

سەرۆکیه تی ئه نجومه نی وه زیران

ژماره : ۹۸۰۸ له ۲۰۲۳/۸/۷

برپاری

ژماره (۲۲۰) ی سالی ۲۰۲۳

پشتبه ست به حوکمه کانی ماده ی (هه شته م) له یاسای ئه نجومه نی وه زیرانی هه ری می کوردستان ژماره (۳) ی سالی ۱۹۹۲ ی هه مو ارکراو، دوابه دوای برپاری ئه نجومه نی وه زیران ژماره (۵۷) له ۲۰۲۰/۵/۱۳، و له سه ر پێش نیاری وه زاره تی شاره وانی و گه شتوگوزار، و ئاماژه به کۆبوونه وه ی ئه نجومه نی وه زیران ژماره (۱۱۱) له ۲۰۲۳/۶/۷، ئه نجومه نی وه زیران برپاری دا به :

۱- په سن دکردنی (ریکخستنه وه ی بنه ماکانی پرۆسه ی رپێیدانی بینا و جیبه جیکردنی کۆدی بینا سازی) له هه ری می کوردستان .

۲- پاسپاردنی گشت وه زاره ت و لایه نه په یوه ن دیداره کان که هاوکار وهه ماهه نگی وه زاره تی شاره وانی و گه شتوگوزار بن بۆ جیبه جیکردنی رپێیدانی نوێ پرۆسه ی رپێیدانی بینا و کۆدی بینا سازی له هه ری م ئاماژه پیدراو له برگه ی (۱) ی سه ره وه .

۳- وه زاره ت و فه رمانگه و لایه نه نه به ستراره کان به وه زاره ت ئه م برپاره جیبه جی ده کهن و وینه یه کی بنه مای پرۆسه ی نوێ رپێیدانی بینا و کۆدی بینا سازی هاتوو له م برپاره له رۆژنامه ی (وه قایعی کوردستان) بلاوده کرێته وه .

هه سرور بارزانی

سەرۆکی ئه نجومه نی وه زیران

وهزارهتی شارهوانی و گهشتوگوزار

ژماره: ٧٨ نه ٢٠٢٤/٢/٨

پالپشت بهو دهسه لاتانهی که پیمان دراوه و بهیپی مادهی (٥٨) له یاسای بهرپوهبردنی شارهوانییهکان ژماره (٦) ی سالی ١٩٩٣ ی هه موارکراو، وه برپاری سهرو کایه تی نهجومه نی وهزیران ژماره (٢٢٠) له ٢٠٢٣/٦/٧، برپارماندا به ده رکردنی ئەم رینماییهی خواره وه:

رینمایي ژماره (١) ی سالی ٢٠٢٤

رینمایي تایبته به ریکخستنه وهی بنه ماکانی پرۆسهی رینپیدانی بینا
و جیبه جیکردنی کۆدی بیناسازی

بهشی یه کهم: رینمایي رینپیدانی پلانسازی و رینپیدانی بینا

مادهی (١):

یه کهم: بیناسهکان: مه بهست له م زاراوانه ی خواره وه ئەو و اتایانه یه که له بهرامبه ریاندا هاتووه:

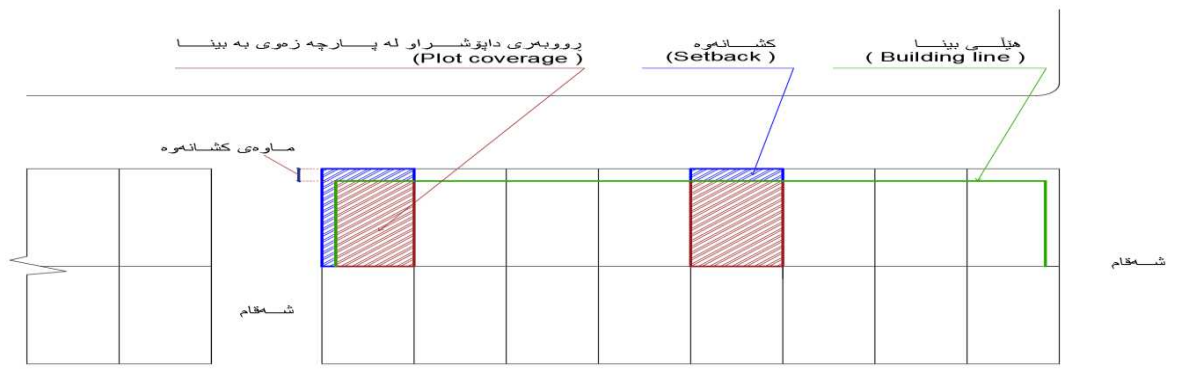
- ١- وهزیر: وهزیری شارهوانی و گهشتوگوزار
- ٢- وهزارهت: وهزارهتی شارهوانی و گهشتوگوزار
- ٣- بۆردی رینپیدانی پلانسازی: بۆردی تایبته تمه نده که پیک دیت له کهسانی شارهزا و پسپۆر و به ئەزموونی بواری پلانسازی ئاوه دانی له بهرپوه به رایه تی نهخشه دانانی ئاوه دانی په یوه ندیدار له ههر پاریزگایه ک یان ئیداره یه کی سه ره به خو. ئەرکی ئەم بۆرده پیدانی (رینپیدانی پلانسازی) یه بهو پرۆژانه ی له برگه ی سیپه می مادهی دووه م ئاماژه یان پیکراوه. پپوهری دامه زراندن و ئەرک و چالاکي ئەم بۆرده و ئەندامهکانی له لایه ن لیژنه ی ریکخستنه وهی سیسته می پلانسازی له وهزاره تمان دیاری ده کریت به رهزانه ندی وهزیر.
- ٤- نهخشه ی کهرتی: ئەو نهخشه هیلکاریه یه که به کاره ی نانه جیاوازهکانی پارچه زهویهکان و تۆرهکانی رینگا و شهقامه کا (سه رهکی و لوهکی) و شوینی خزمه تگوزاریه جیاوازهکان دیاری ده کات و پیکدیت له چهند نهخشه یه ک به شیوه ی له سه ر یه ک (layers) که زانیاری جیاواز له خو دهگریت و هه موو بهرز هفته (محددات) پلانسازی و نهخشه سازییهکانی به کاره ی نانی زهوی و بیناکردن و شهقامه کان پوون دهکاته وه بۆ مه بهستی ریکخستنه وهی کارهکانی ئاماده کردن و هه موارکردنه وه و په ره پیدانی نهخشه ی کهرتی .
- ٥- بینا (Building): ههر دروستکراویک دهگریته وه که به کارده ی نریت یان نیاز وایه به کاره ی نریت بۆ له خوگرنتی یان پالپشتی کردنی به کاره ی نانی پیک. دهگریته چه ند جوړیکه وه (کاری هه لکۆلینی بناغه، دروستکردنی دیوارو میچ، پووپۆش کردنی زهوی به کهرستهکانی بینا وه ک کاشی، پووپۆشکردنی دیوارهکان له دیوی ئاوه وهی بینا، پووپۆشکردنی دیوارهکانی رووکهشی بینا (Facade) له پووی دهره وه، بۆیه کردن، دروستکردنی دینگه یان پایه (Column)، دروستکردنی بیم (Beam)، دروستکردنی که پر (Canopy).
- ٦- پوو بهری نهۆم (Floor Area): ئەو پوو بهریه له نهۆمی که دهوره دراوه به دیوارهکانی بینا، که جیایی ده کاته وه له دهره وه. دیواره کانیش هه ژمارده کریت له گه ل پوو بهری بینا ههروه ها ئەو پوو بهرانهش دهگریته وه که داپۆشراون به میچ (سقف) یان نهۆمیان دهکه ویتته سه ر.
- ٧- پوو بهری بینا (Building Area): بریتیه له کۆکراوه ی پوو بهری سه رجه م نهۆمهکانی بینا.

۸- **ہیٹلی بینا (Building Line):** ئەو هیڵە یە کہ بە یاسا یان رینمایا دیاریکراوە لە دوای دیاریکردنی بری کشانەووە لە پووی شەقام، کہ نایبیت هیچ بەشیکی بینا لەم هیڵە تیپەر بکات. واتە دەبیته هیٹلی جیاکەرەووە لە نیوان ئەو بە شەهێ کہ دەکریت بینای لە سەر بکریت و ئەو بە شەهێ کہ بە هیچ شیوەیەک نایبیت هیچ شیوە بینایەکی لە سەر بکریت لە ناو سنووری پارچە زەویەکە. بروانە وینەهێ ژمارە (۱).

۹- **کشانەووە، یان چوونەدواوە (Setback):** کہ مترین دووریە لە نیوان سنووری پارچە زەوی و هیٹلی بینا. بروانە وینەهێ ژمارە (۱).

۱۰- **رپژەهێ بینا (Plot Coverage):** بریتییه لە رپژەهێ پووبەری داپۆشراو لە پارچە زەویەکە بە بینا. بە رپژەهێ سەدی دەپپوریت. بروانە وینەهێ ژمارە (۱).

وینەهێ ژمارە (۱) کشانەووە، هیٹلی بینا، رپژەهێ بینا

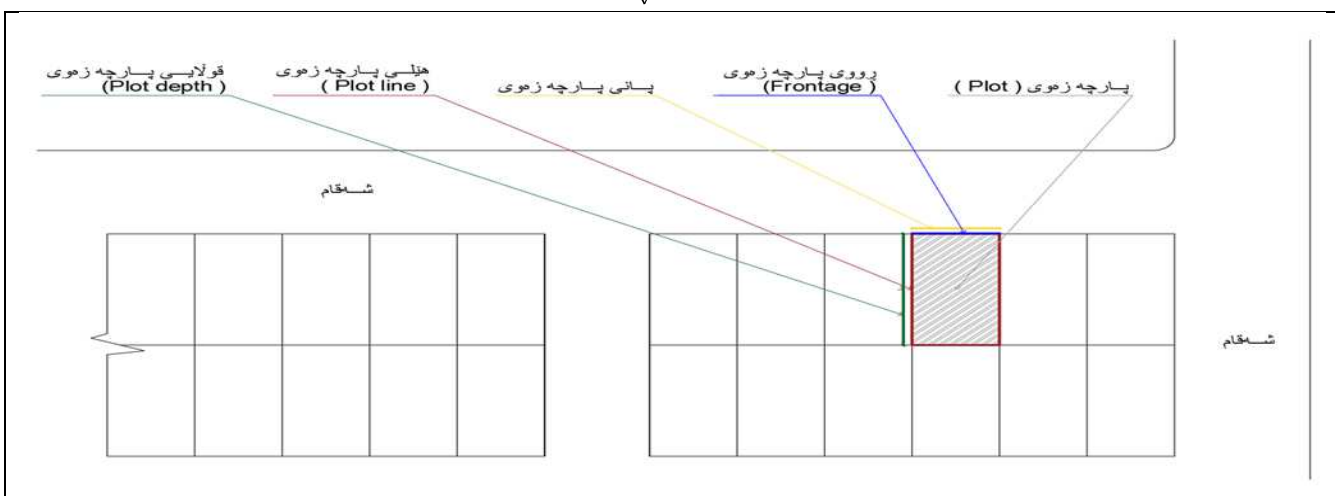


۱۱- **پارچە زەوی (Plot):** بریتی یە لە پووبەریکی دیاریکراوی زەوی و وینەهێ تۆماری سەر بەخۆی هە یە و دووری لایەکان و خاوەنداریتی و بەکارهینانی بۆ دیاریکراوە. بروانە وینەهێ ژمارە (۲).

۱۲- **هێٹلی پارچە زەوی (سنووری پارچە زەوی) (Plot Line):** پارچە زەویەکە دیاریدەکات و جودای دەکاتەووە لە دەوروبەری. بروانە وینەهێ ژمارە (۲).

۱۳- **پووی پارچە زەوی (Frontage):** ئەو سنوورە یە لە پارچە زەویەکە کہ راستەوخۆ دەکەوێتە سەر شەقام (واتە هیٹلی جیاکەرەووە ی پارچە زەویەکە لە شەقام. بروانە وینەهێ ژمارە (۲).

وینەهێ ژمارە (۲) پارچە زەوی ، هێٹلی پارچە زەوی ، پووبەری پارچە زەوی، و قولایی پارچە زەوی



۱۴- قولایی پارچه زهوی (Plot Depth): ئەو هیلەیه له پارچه زهویه که دریزی (قولایی) پارچه زهویه که له شه قامهوه دهرده خات. پروانه وینەى ژماره (۲).

۱۵- نهۆم (Storey): ئەو به شهی بینایه که ده که وینته نیوان سهر زهویه که (أرضیه) تا کو رووی سهره وهی میچیک. وه یان ده که وینته نیوان دوو میچ به دواى یه که له بیناکه، واته له رووی سهره وهی میچیک بۆ رووی سهره وهی ئەو میچهی که له دواى دیت. پروانه وینەى ژماره (۳).

۱۶- نهۆمی ژیرزه مین (Basement): نهۆمیکه که به شیکى یان به ته واوی ده که وینته ژیر ئاستى شوسته (Curb). پروانه وینەى ژماره (۳)

۱۷- نهۆمی سهرزه مین (Ground Floor): یه که م نهۆمه که ئاسته که ی هه مان ئاستى شوسته یه (Curb) یان به رزتر ده بیت. (پروانه وینەى ژماره (۳)

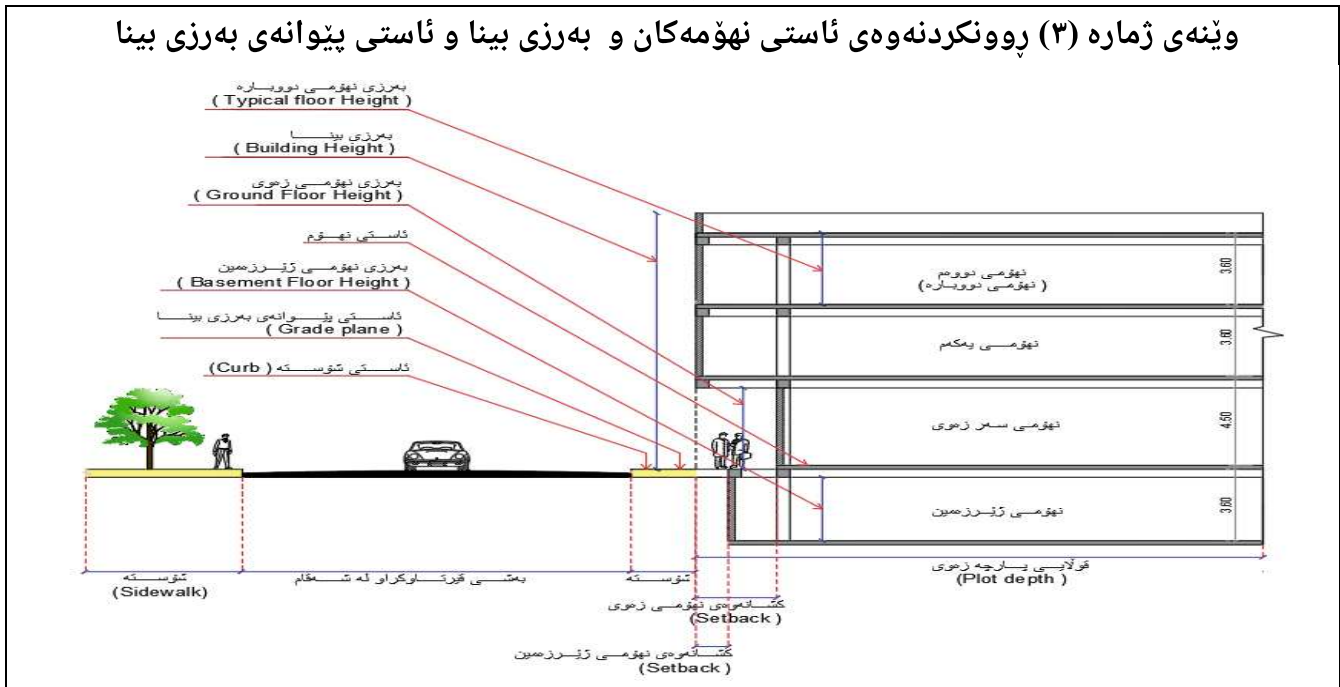
۱۸- نهۆمی دوو باره (Typical Floor): ئەو نهۆمه یه که نه خشه و پیکهاته که ی هاوشی وهی نهۆمیک یان چەند نهۆمیک پیش یان پاش خۆی ده بیت و ده که وینته سه رووی نهۆمی سهر زه مین. (پروانه وینەى ژماره (۳)

۱۹- به رزی بینا (Building Height): بریتی یه له دووری ستوونی له نیوان به رزترین خال له بینا بۆ ئاستى شوسته (Curb)، یان بریتی یه له دووری ستوونی له ئاستى شوسته بۆ به رزترین خال له بینا. (پروانه وینەى ژماره (۳)

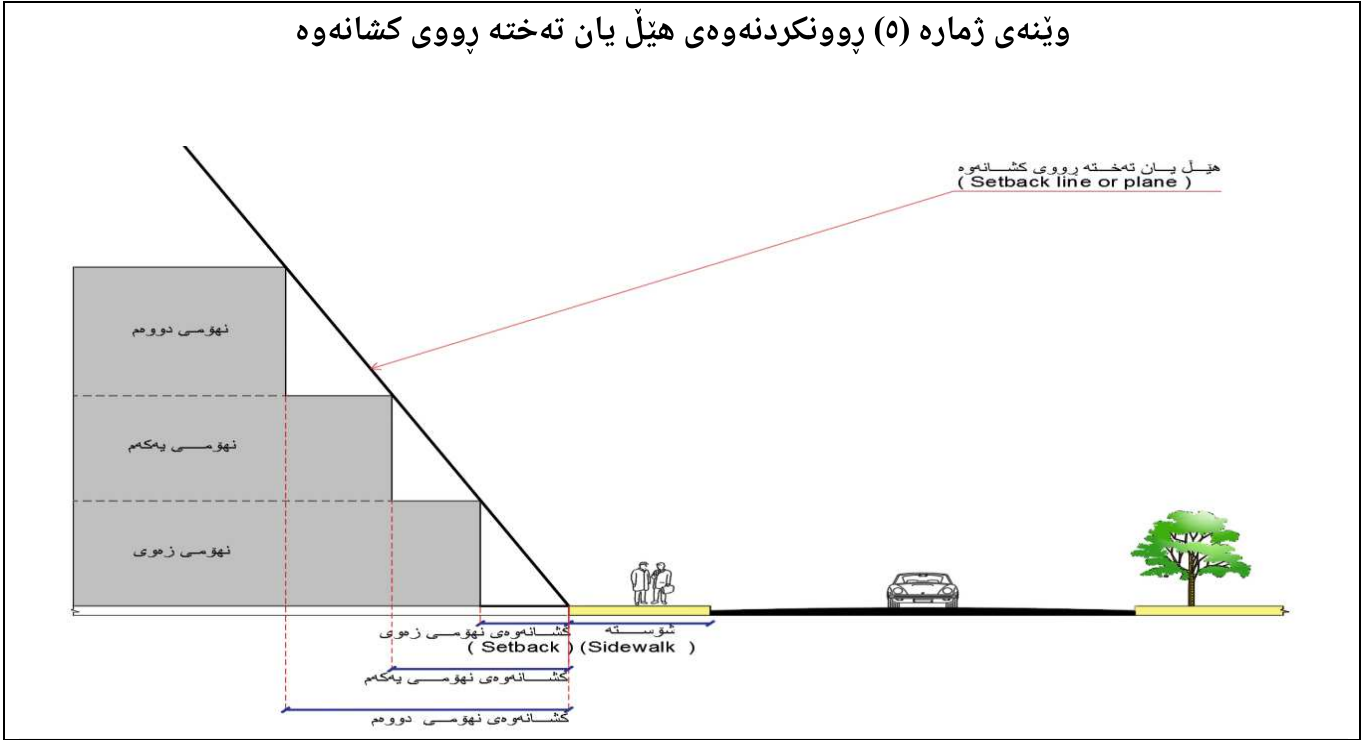
۲۰- به رزی نهۆم (Floor Height): ئەو دووریه یه که له ئاستى سهره وهی زهوی نهۆمیک ئە ژمار ده کریت تا ئاستى سهره وهی زهوی نهۆمیک سه رووتر، هه موو نهۆمه کان به هه مان پیوه ر به رزیه کان یان دیاری ده کریت جگه له نهۆمی زهوی، به رزی نهۆمی زهوی له ئاستى به ردی شوسته (Curb) تا نزمترین خال له میچ یان بیم (Beam) له نهۆمی زهوی ده گریته وه. (پروانه وینەى ژماره (۳)

۲۱- ئاستى نهۆم (Floor Level): دووری ستوونی نیوان رووی سهره وهی زهوی (أرضیه) ی نهۆم پاش پۆشین (Finishing) بۆ ئاستى به ردی شوسته (Curb). (پروانه وینەى ژماره (۳)

۲۲- ئاستى پیوانه ی به رزی بینا (Grade Plane): بریتی یه له به رزترین خالی شوسته که ده که وینته پیش بیناکه و به رزی بیناکه ی له سه ر پیوانه ده کریت. (پروانه وینەى ژماره (۳)



ۋىنەي ژمارە (۵) پوونكردنهۋەي ھىل يان تەختە رووي كشانەۋە



۳۰- پىژەي بىناي نھۆم (Floor Area Ratio): بىرىتى يە لە كۆي گشتى پووبەرى بىناي سەرجم نھۆمەكانى دابەشكراۋ بەسەر كۆي گشتى پووبەرى پارچە زەۋىيەكە بەپىي ۋىنەي تۆمار.

$$\text{FAR} = \frac{\text{كۆكراۋەي پووبەرى بىناي سەرجم نھۆمەكان}}{\text{پووبەرى پارچە زەۋى بەپىي ۋىنەي تۆمار}}$$

۳۱- پىژەي كراۋەي پووبەرى (Open Percentage): لە ھەر نھۆمىك ئەۋ پىژەيەيەكە لە ئەنجامى دابەشكردنى پووبەرى ماۋە لە پاش دەرھىنەننى پووبەرى بىناي نھۆم لە پووبەرى پارچە زەۋىيەكە بەسەر پووبەرى پارچە زەۋى.

$$\text{پىژەي كراۋە لە نھۆمىك (\%)} = \frac{\text{پووبەرى پارچە زەۋى - پووبەرى بىناي نھۆم}}{\text{پووبەرى پارچە زەۋى}} \times 100$$

۳۲- پووبەرى ۋالا - كۆرت يارد (Courtyard): پووبەرىكى دانەپۆشراۋە لە بىنا بەھىچ شىۋەيەكە ۋ ھىچ كەرسىتەيەكى بىنا دانەپۆشراۋە ۋ دانە بىرپىنراۋە لە كرانەۋە بە رووي ئاسمان لە سى لايان زياتر دەۋرە دراۋە بە دىۋارى دەرەكى (دەرەۋە) بىنا يان دەۋرە دراۋە بە ھەر ھۆكارىكى تر.

۳۳- مۆلەتى بىنا (Building Permit): ئەۋ بەلگەنامە فەرمىيەكە كە پىگە دەدات بەكارى بىناكارى بۇ ماۋەيەكى دىارىكراۋ بەپىي ياساۋ پىساكانى شارەۋانى.

۳۴- نەخشەي بىنا (Building Drawing): ئەۋ نەخشە ۋ ھىلكارىيە ئەندازەبىيائەيەكە شىۋەۋ قەبارەي بىنا پوون دەكاتەۋە، كە بىناي لە سەر بىناي دەنرپىت بەپىي مۆلەت ۋ بە شىكى سەرەكەيە لە پىداۋىستىيەكانى دەرھىنەننى مۆلەتى بىنا.

۳۵- سەرىپچى بىنا (Building Infraction): دروستكردنى بىنا بەبى ھەبوونى مۆلەت يان بەشىۋەيەكى جىاۋاز لە ناۋەرۆكى نەخشەكانى بىناي كە مۆلەتى لەسەر ۋەرگىراۋە.

- ۳۶- بيناي قهده غه (**Prohibited Building**): بينايه كه يان به شيكي كه به دهره له هه موو ياساو رپسا كارييكر او هه كاني مؤله تي بينا.
- ۳۷- دهر چه ي دهر بازبوون (**Emergency Exit**): دهر چه يه كي بينايه كه به كارد هه پيريت بو دهر بازبوون و دهر چوون له ناوه وه ي بينا بو دهر وه له كاتي سه ره له داني رووداي مه تر سیدار و له ناكو.
- ۳۸- پليكانه ي دهر بازبوون (**Emergency Staircase**): پليكانه يه كي تايبه ته له رووي سه لامه تي يه وه بو دهر بازبوون و دهر چوون له ناوه وه ي بينا بو ئاستي زه وي دهر وه ي بينا، به كارد هه پيريت له كاتي سه ره له داني رووداي مه تر سیدار و له ناكو.
- ۳۹- ته وه ري بازرگاني (**Commercial Use Street or Axis**): ئه و شه قامه يه كه به كار هه پيراني ئه و پارچه زه ويانه ي كه راسته وخو كه وتوونه ته سه ري بازرگاني جگه له و پارچه زه ويانه ي كه به پيبي نه خسه ي كه رتي (وردكاري) په سندر او به كار هه پيرانيان بو مه به ستيكي تر ديار بكر او.
- ۴۰- ته وه ري تيكله لاو (**Mixed Use Street or Axis**): ئه و شه قامه يه كه به كار هه پيراني ئه و پارچه زه ويانه ي كه راسته وخو كه وتوونه ته سه ري بازرگاني و نيسته جيپ جگه له و پارچه زه ويانه ي كه به پيبي نه خسه ي كه رتي (وردكاري) په سندر او به كار هه پيرانيان بو مه به ستيكي تر ديار بكر او. ته نها شيوازي بيناي باله خانه له م جوړه شه قامانه ريگه پيدراوه نه ك خانوو، باله خانه كاني سه ره شه قامه كه بو مه به ستي بازرگاني يان بازرگاني له نهومي سه ره زه وي و نيسته جيپ له نهومي كاني سه روتر به كارد هه پيريت.
- ۴۱- قولايي بينا (**Building Depth**): بريتي يه له و دوور يه يي كه له رووي پيشه وه ي (رووي شه قامي سه ره كي) بينا نه ژمار ده كر يت تا كو تايي بينا له رووي پشته وه.
- ۴۲- قولايي بازرگاني (**Commercial Depth**): دريژ ترين دووري ريگه پيدراوه بو به كار هه پيراني بازرگاني له پارچه زه ويه كه له هيلي پيشه وه ي پارچه زه وي (frontage) كه ده كه ويته سه ره شه قامي بازرگاني يان تيكله لاو ده ستيپيده كات به ناراسته ي قولايي پارچه زه ويه كه.
- ۴۳- باخچه: روو به ريكي زه ويه به شيوه ي سرو شتي يان ده سكر د چينراوه به دارو گول به شيوه كي ريكي كه بتوانر يت پيشوازي له خه لك بكات.
- ۴۴- زوني بيناي كه م به رزي (**Law Rise Building**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني له چوار نهوم تيپه ر نه كات و ده كر يت به پليكانه وه ك نامرازي به ستنه وه ي نهومي كاني به كار هه پيريت .
- ۴۵- زوني بيناي به رز (**High Rise Building**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني تيدا له (۴-۸) نهوم تيپه ر نه كات و پليكانه و به رز كه ره وه به كار دي ت بو گه يشتن به يه كه كان .
- ۴۶- زوني تاوهر (**Tower Block**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني له نيوان (۸-۱۵) نهوم تيپه ر نه كات كه به پيبي ژماره ي دانيشتوان و به كار هه پيرانه ره كاني تاوره كه پليكانه و به رز كه ره وه نهومي كاني دابه ش ده كر يت.
- ۴۷- زوني بيناي هه يكه لي ئينشائي زه به لاج (**Mega Structure**): ئه و زونه يه كه ژماره ي نهومي بينا كاني له (۱۵) نهوم زياتره كه به پيبي ژماره ي دانيشتوان و به كار هه پيرانه ره كاني تاوره كه پليكانه و به رز كه ره وه نهومي كاني دابه ش ده كر يت.

٤٨- بينا فرە نهۆمى: ئەو بينايانە يە كە بەرزىه كانيان لە نيوان چوار نهۆم بەرەو سەرۆه يە كە بەپىي پولىن و ژمارەى نهۆمە كان و بەكارهينانى بينا(نيشتينه جى، بازرگاني، گهشتياري، گشتى) دابەشكراوون.

٤٩- بالە خانەى بازرگاني: بالە خانەى تايپە تمە نەدە بە بەكارهينانى بازرگاني كە هەموو بينايە كان لە چە نەد يەكە يەكە بازرگاني پيكديت بۆ مە بە ستي بە كرپدان ياخود فرۆشتن . دەكرپت بە شيوهى بالە خانەى تاك يان كۆمەلپك بالە خانە لە تەنيشت يەك وەك يەك بينا ياخود جە نەد بلوكيكي جيا بيت بە شيوهى كۆمەلگاي بازرگاني.

٥٠- بالە خانەى نيشتە جيپوون: بريپتە لە بينايەك ياخود كۆمەلپك بينا كە لە ژمارە يەك يەكەى نيشتە جيپوونى ستوونى (يەكە، ستۆديو، دوبيكس) پيكديت كە بە كرديت بۆ بە كرپدان ياخود فرۆشتن . دەكرپت بينايە كان لكاوین ياخود جياين.

٥١- بالە خانەى گشتى: ئەو بالە خانە يە كە بۆ مە بە سته كانى كە رتى گشتى و خزمەت گوزارى گشتى بە كرديت.
٥٢- بالە خانەى تيكة لاو: بريپتە لە بينايەك ياخود كۆمەلپك بينا كە بە كرديت بۆ هەردوو بە كارهينانى نيشتە جى و بازرگاني لە يەك كاتدا. كە دەكرپت لە سەر تەوهرپكى تيكة لاو يان زەويه كى بە كارهينانى تيكة لاو بيت.

٥٣- زەوى جيپيلدراو: ئەو پووبەرە يە كە دەكە وپتە سنوورى نەخشەى پيخراو پى ي دەگوتري زەوى بە تالى جيپيلراو و رووبەرى زياتر نە بيت لە (١٢٠م) دووجا و پووى پيشه وهى (واجهه) لە (٦م) كە متره و بە تەنها ناتوانري وەك زەويه كى سەر بە خۆ بيناي لە سەر دروست بكرپت ياخود مەرج و رينماييە كانى پلانساى لە سەر جيپە جى ناكريت ئەگەر پووبەريشى زياتر بيت لە رووبەرى ئاماژە پيكرائى سەرۆه وه شارەوانى سوودى لى نابينيت بۆ هيج مە بە ستپك.

٥٤- پووبەرى تەواوكەرى بينا: ئەو پووبەريە لە دەرۆه يە سنوورى زەوى ياخود بيناي رپگە پيدراو مولكى تايپەت ياخود گشتى بيت وەك زيادە رووبەر دەخرپتە سەر زەوى پرۆژە كە پپوستە بۆ رپكخستنه وه و پپوستى پووبەرى زەويه كە وه بە پپى رينماييە كانى رووبەر مامەلەى لە گەل دەكرپت و دەخرپتە سەر پووبەرى رپگە پيدراو كە چ بە فرۆشتن يا خود كرپى سالانە و تەنها بۆ پرۆژە كانى بازرگاني و وه بە رهينان بە كرديت

ماددهى (٢):

يەكەم: پەيرە و كوردنى چوارچيويهى كار كردن بۆ پرۆسەى پلانساى بينا كردن لە سى هەنگاوى يەك لە دواى يەك و پيكديت لە (رپپيدانى پلانساى، رپپيدانى بينا، پروانامەى تەواو كردنى بينا) و رپكارە كانى رپپيدانى پلانساى و رپپيدانى دروست كردنى بينا بە پپى بەند و برگە كانى ئەم مادده يە ئەنجام دەدرپت.

دووم: رپپيدانى پلانساى لە لايەن بۆردى رپپيدانى پلانساى لە بەرپۆه بە رايە تى نەخشە دانانى ئاوه دانى پاريزگاكان و ئيدارە سەر بە خۆكان دەدرپت و بە دوا داچوونى بۆ دەكرپت، بەلام ئەركى سەرپەشتى و چاوديرى جيپە جيكردى رينماييە پلانساى يەكە كانى يە سەندكراو لە لايەن ئەم بۆردە دەكە وپتە وه ئەستوى سەرۆكايە تى شارەوانييە پەيوەنديدارە كان و لە بوونى هەر گرفت و ناروونيبەك بۆردى رپپيدانى پلانساى ئاگادار دەكرپتە وه.

سێپهەم: ئەو بابەتەى كە پێويستيان بە وەرگرتنى (رێپێدانى پلانسانى) دەبێت ئەمانەن:

- ۱- هەموو بەلەخانەى كە نوێ پيش رێكارەكانى وەرگرتنى رێپێدانى بيناى سەرەتايى.
- ۲- گۆرانكارى لە رووكارى بەلەخانە (واجهه) يان بيناى كە لەپوورى و شوپنەوارى.
- ۳- گۆرپنى بەكارهێنانى بەلەخانە.
- ۴- پرۆژەكانى ناو ناوچەى پارێزراو (محرقات)ى شارەوانىيەكان.
- ۵- دروستکردنى بينا لە ناوچە سەوزايىيەكان و پارکە سەرەكیيەكان.
- ۶- لاندمارك و پرۆژەكانى شوپنەوار و وەبەرهيان.
- ۷- مۆلەتى دروستکردنى شوپنى وەستانى ئۆتۆمبيل.
- ۸- هەر دەستكاريەكى بەلەخانە كە پێويستى بە كرانهو لەسەر شەقام هەبێت.
- ۹- هەر گۆرپنكارىيەك كاريگەرى هەبێت لەسەر لايەنى ئابوورى ناوچەكە.
- ۱۰- رێپێدانى پلانسانى بۆ خانووى نيشتەجى بەپيى تايبەتمەندى زۆنە كە دەبێت (بەرپۆه بەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى هەلدەستىت بە دانانى رێنمايى پلانسانى تايبەت بە هەر زۆنيك) و بەپيى ئەو رێنمايانە لەكاتى رێپێدانى خانوو مامەلەى لەگەڵ دەكرێت و پيوست بە رێپێدانى پلانسانى ناكات.
- ۱۱- رێپێدانى پلانسانى بەلەخانە ستوونىيەكان بەپيى كۆد و رێنمايى و پيوهر و بەرزەفتە پلانسانىيە كاريپكاروكان مامەلەى لەگەڵ دەكرێت.
- ۱۲- شارەوانى پەيوەندىدار دەتوانێت لەكاتى پيوست راپرسى ئەنجام بەدات بۆ وەرگرتنى راول بۆچونى دانىشتوان و لايەنى پەيوەندارى ناوچەكە بە مەبەستى بەرچاوى راونى بۆ رێپێدانى پلانسانى.

چوارەم: ئەم بابەتەى خوارەو پيوستيان بە رێپێدانى پلانسانى نايبت:

- ۱- لەكاتى تايبەت، دەكرێت هەندىك پرۆژە بەدەر بكرێت لە رێپێدانى پلانسانى، لەسەر پيشنيارى ليژنەى تايبەتمەند لە وەزارەت و بەرەزامەندى وەزير، بەرچاوى كردنى بەرژەوهندى گشتى و بەپيى تايبەتمەندى.
 - ۲- گۆرانكارى لە ديكۆر و دووبارە ديزاينکردنەو هەى ناووەهەى بەلەخانە پيوست بە رێپێدانى پلانسانى ناكات ئەگەر بەكارهێنانى بيناكە نەگۆرێت، بە مەرجێك بەلەخانەكە كە لەپوورى نەبێت.
- پنجەم:** پيوستە رەچاوى ئەم خال و مەرجانەى خوارەو بەكرێت و وردبىنى بكرێت وەك بنەما بۆ رێپێدانى پلانسانى و وردبىنى كردنى نەخشە و بەلگەنامە فەرمىيەكان لە گشت قۆناغەكان (بيناكردن، بەدواداچوون و وەرگرتن) و ئامادەکردنى راپۆراتى رێپێدانى پلانسانى و پيوستە لە راپۆرتەكەدا جيگير بكرين:
- ۱- پيوستە زەوى بيناكە يان پرۆژەكە بە شيوەىيەكى گشتى هيج كيشەىيەكى ياساى و هونەرى نەبێت و وپنەى تۆمارى سەربەخۆى هەبێت.
 - ۲- پيوستە خاوەن بينا پيش دەستپيكردن پابەند بكرێت بە دەركردنى رێگەپێدانى بينا لە شارەوانى و دروستکردنى بيناكە بەپيى ناوهرۆك و مەرجەكانى رێگەپێدانى بينا بە پيچەوانەو سزا دەدرێت بە پيى ياسا بەركارەكان لە هەرێم .
 - ۳- وردبىنى نەخشەى پيگهاتەى پرۆژەكە (سايە پلان) بكرێت بەپيى ستاندرە پلانسانىيە كاريپكاروكان لە نيوانياندا:-

ا- یہ کلاکردنہ وہی کیشہی یاسایی و ہونہری و موآکایہ تی پارچہ زہوبیہ کان و تہواوکردنی پڑکاری پای پلان سازی بؤ بابہ تہکانی کہ پیوپوستہ پای پلان سازی لہ سہر بدریٹ وہک (جیہیلدراو و بہرکھوتن ...ہتد) و بہ نہخشہ بابہ تہکہ یہ کلا بکریتہ وہ بہ پیپی یاسا و ریئمایبہ کان.

ب- پینگہی بینا و ناراستہکانی

ج- گۆرہ پانی وہستانی ئوتۆمبیل و شوینی وہستانی ئوتۆمبیل بہ پیپی قہبارہی بہ کارہینانہکان و شیوہو دووریہکانی بہ پیپی ستاندہرد و ریئمایبہ بہرکارہکان.

د- گۆرہ پانی کراوہ و ناوچہی سہوزایی .

ه- خزمہ تگوزاری ناو سائیتی پرۆژہ کہ و دەوروبہری و توانای ناوچہ کہ بؤ دابینکردنی خزمہ تگوزاری.

و- کشانہ وہی بینا و پاراستنی ہیلی بینا.

ز- چری دانیشتوان و چری بینا.

ح- رہنگ و مہودای بینا و ریژہی بہ کارہینانی شوشہ لہ رۆکاری پیئشہ وہی واجہہی بیناکان بہ پیپی ناراستہی بیناکہ بہ مہبہستی پاراستنی وزہ و کہمکردنہ وہی تیشکدانہوی بیزارکەر.

ط- رەچاوکردنی رپوی بینا (جۆر و رەنگی کەرہستہی بہ کارہاتوو) ہەر وہا شوینی ہەلواسینی ریکلام و ئامیری فینک کردنہ وہ.

ی- پیوستیہکانی دیزاین بؤ خاوەن پیئداویستی تاییہت.

ک- رەچاوکردنی ماوہی نیوان بیناکان و نابیت دووری نیوان دوو بینا کہ مەتر بیت لہ ریژہی ۲۰% بہ رزی بیناکان لہ ناوچہی بینای فرہ نہۆمی نیشتنہ جئ.

ل- بوونی شہ قامی خزمہ تگوزاری لہ ناو پرۆژہ کان و نابیت دەروازہی پرۆژہ کہ راستہ وخۆ بکہویتہ سہر شہ قامہ سہرہکیہکان تاکو نہ بیئتہ ریگری ہاتووچۆ .

م- رەچاوکردنی رپوبہر لہ دیاریکردنی بہ رزی بینا و ژمارہی نہۆم بہ مہرجیک تہواوی رەہہندہ پلان سازیہکان لہ ناو سنووری زہویہ کہ رەچاو بکریت و کاریگری نہ ریئی دروست نہ کات.

ن- ریگا دہدریٹ بہ بہ کارہینانی نہۆمی زہوی و یہ کہم بؤ لایہنی کاریگری و ئوفیسی بازارگانی بہ مہرجیک تیکہل نہ کریٹ لہ گہل یہ کہی نیشتنہ جیبوونہکان وہ دہبیت دەروازہی تاییہ تمہند و جیاواز و سہر بہ خۆی ہہ بیت

س- رەچاوکردنی مہرجہ پلان سازیہکان بؤ سہلامہتی بینا لہ رپوی ئاگر کہ وتنہ وہ و رپوداوی نہ خوازرا و و سہلامہتی گہیشتن بہ بینا و پلیکانہکانی چوونہ ژوورہ وہ بؤ و دەرچوون لہ بیناکان و لہ شہ قامی خزمہ تگوزاری دەروازہی تاییہ تمہند ہہ بیت بؤ ہاتوچوی ئوتومبیل و کەل و پەل و فریا گوزاری.

ع- دیاریکردنی کلیلی نہخشہ و زانیاریہکانی تاییہت بہ پیکہاتہ و رپوبہری بہ کارہینانہکان و جۆری کەرہستہی بہ کارہاتوو لہ سایت پلان و نہخشہکان.

ف- بہ پیپی حالہ تہکانی بینای داواکراو، پیویستہ راو سہرنج و ریئمایبہکانی لایہنہ پەییوہندارہکان بیئتہ بہ شیک لہ راپۆرتی ریپیدانی پلان سازی.

۴- پیوستہ ئەو وردبینانہی کہ لہ خالی (۳ برگی پیئجہم) ئەنجام بدریٹ لہ ماوہیک لہ (۲۰) رۆژ زیاتر نہ بیت لہ بہرواری وەرگرتنی داواکاری ریپیدانہکہ، جگہ لہو حالہ تانہی کہ پیوستی بہ گۆرینی بہ کارہینان و رەگزی زہوی دہبیت، ئەوکات پیوستہ ماوہکہی زیاتر نہ بیت لہ (۶۰) رۆژ.

شہ شہم: تاكو رپكاری ياسایی و كارگيري بو بوردی رپپیدانی پلانسازی دهرده چیت ده بیت به رپوه به رایه تی نه خشه دانانی ئاوه دانانی پاریزگاگان و ئیداره سه ره به خوگان ده ست به جیبه جیکردنی بواره پلان سازی به ناماژه پیکراوه کان بکن.

حه وته م: هه ره شه قامیک که به ریکاره ياساییه کان و به پپی رینماییه به رکاره کان به کارهینانی ده گوریت پیویسته رینماییه بینا تایبته به شه قام دهر بچیت له ماهوی (۱۰) رۆژی کارکردن به هه ماهه نگی نیوان شاره وانی و به رپوه به رایه تی نه خشه دانانی ئاوه دانانی په یوه ندیدار، به پپی ریکاره ياساییه کان و پلان سازی به کان.

هه شته م: پیویسته شاره وانی په یوه ندار به لینامه ی ياسایی له ئەندازیاری سه ره په رشتیاری پرۆژه وه بگریته که ئەم دۆکیومینتانه دهسته بهر بکات و پیشکەشی به شی مؤلته (رپپیدانی بینا) بکات به مه بهستی وردبینی و په سه نددکردن:

۱- جیبه جیکردنی رینماییه کارپیکراوه کان و و به رزه فته نه خشه سازی به خو جییه کان و رپسا (Code) و ستانداردی کارپیکراوه له روهی:

أ- پشکنینی توانای خاک (Geotechnical report) به پپی رپسا و ستاندارده کارپیکراوه کان له هه ریمی کوردستان
ب- هه لگرتنی به رپر سیاریه تی له جیبه جیگه یانندی ریکاره کانی سه لامه تی گشتی (ته ندروستی، ئاگر که وتنه وه، بومه له رزه، ئینشائی).

ج- سه لامه تی بینا و دروستکراوه کانی ده ور به ری.

د- ره چاوکردنی پاراستنی وزه .

نۆیه م: پیویسته به کارهینانی بینا ته نها بو ئەو مه به سه ته بیت که رپپیدانی پلان سازی و رپپیدانی بیانی له سه ر وه رگیراوه.

ماده ی (۳):

یه که م: له سه ر پۆلینکردنی شیوازی رپپیدانی بینا، بابته کانی (نیشته جی، بازارگانی، بیسه سازی، که رتی گشتی، وه به رهینان) هه ره یه که به فۆرم و داواکاری خو ی کاری له سه ر ده کریته.

دووه م: ئەو فه ر مانگانە ی رپپیدانی بینا به لیژنه ده کەن، له مه ودوا له چوارچۆیه ی به شی رپپیدانی بینا که هه روه که له په یکه ری رپکخستنی فه ر مانگه کانداهه یه کاره کان ئەنجام بدن.

سییه م: به شی رپپیدانی بینا پیکهاتبیت له چوار هۆبه ئەوانیش: (هۆبه ی ووردبینی، هۆبه ی که شف و به دوا داچوون، هۆبه ی دهرکردنی بروا نامه ی ته و اوکردنی بینا، هه روه ها هۆبه ی ئەرشیف)، که ئەرشیفی ياسایی و ته کنیکی به رده وام به زنجیره ی زه منه ی (Chronological archive) بیاریزیت، هه روه ها فه رمانبه ریکی کارامه بکریته سکر تیری به شی رپپیدان، وه که سیسته می یه که په نجه ره، ها ولاتی ته نها په یوه ندی به سکر تیر بکات بو پیشکەشکردنی داوا کاری و وه رگرتنی زانیاری و وه لام. به لام بو ئەو فه رمانگانە ی که تاكو ئیسه تا هۆبه ن، ده کریته له ریگای پیکهینانی لیژنه یه کی سه ره کی به ناوی لیژنه ی رپپیدانی بینا که چوار لیژنه ی لاهوکی له خو بگریته (ووردبینی، که شف و به دوا داچوون، دهرکردنی بروا نامه ی ته و اوکردنی بینا، ئەرشیف) کاره کان ئەنجام بدن تا ئەو کاته ی به شی رپپیدانی بینا په سه ند ده کریته له لایه ن لایه نی په یوه ندیدار.

شەھەم: مېكانىزمى كارکردن لە پرۆسەى رېپىدانى بىنا Administrative Organigram



ماددهی (4):

رپپیدانی بینا به پپی نه و فورم و خشتانه ده بیت که له بره گه کانی نه م مادده یه دا هاتوو:

یه که م: فورمی داواکردنی رپپیدانی بینای بازرگانی:

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فورمی داواکردنی رپپیدانی بینا

کۆدی فورم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر باهه تی مامه له نه م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرته رری به شی رپپیدان پر ده کرته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیببینه کان (ئه گه ر هه بیت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دووهم:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رپپیدان) (نه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کرته وه)			
1	ناوی ته واو		
2	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنوو سه		
3	ناونیشان بۆ په بوه ندی کردن		
4	ژماره ی ته له فۆن		
5	Email (ئه گه ر هه بیت):		
6	پینگه ی داواکار	خاوه ن مولک <input type="checkbox"/>	وینه یه ک له ناسنامه هاوپیچ بیت
		بریکار <input type="checkbox"/>	وینه یه ک له بریکار نامه و ناسنامه ی خاوه ن مولک (بۆ به شی سییه م)
		میراتگری <input type="checkbox"/>	وینه یه ک له دابه شننامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)
		هیتر <input type="checkbox"/>	

Building Permission Request Form (بازرگانی) BPRF۲ فۆرم کۆدی

سییه م:

پیدانی دهسهلات بۆ به دواداچوون ^۱	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانباریه کانی خواره وه ته واوبکه)	ئایا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوو؟
	۱ ناوی ته واو
	۲ وه زیفه
	۳ ناوونیشانی په یوه ندی کردن
	۵ ژمارهی ته له فۆن
	۶ Email: (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
۴-۱ سنوری شاره وانی شه قام ژمارهی بینا	
۴-۲ زانیاری ده رباره ی تاپۆی مولک ژمارهی کهرت وه ژمارهی پارچه زهوی کهرتی پشکداری (ئه گهر هه بیته) نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)	
۴-۳ ههر زانیاریه کی تر:	

۱ - ئه گهر دهسهلات بدهیت به کهسی سییه م (پاریزه ریان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدانی بینا ، ئه وا به پپی یاسا هه ردووکیان به ریرسن به پابه نندبوون به رینماییه کان.

كۆدى فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

پېنجه م:

رېپېيدانى پلانسانى	
<input type="checkbox"/> بەللى	<input type="checkbox"/> نه خيىر
(كام له بژاردەكانى خوارەوہ ؟)	
بابە تەكە رېپېيدانى پلانسانى دەويىت ؟	
بابە تەكانى رېپېيدانى پلانسانى	
۵-۱	بالە خانەى نوئ
۵-۲	گۆرانكارى لە پووكارى بالە خانە يان بيناى كە لە پووورى و شوپنەوار.
۵-۳	گۆرپنى جوورى بە كارھينانى زەوى يا خود جوورى بە كارھينانى بالە خانە.
۵-۴	پروژەكانى كە وتوونە تە ناوچەى پاريزراو.
۵-۵	ناوچە سەوزاييەكان.
۵-۶	شوینى وە ستانى ئۆتۆمبيل.
۵-۷	ھەر دەستكاربيەكى بالە خانە.
۵-۸	ھەر گۆرانكاربيەك كارىگەرى ھەبىت لە سەر لايەنى ئابووورى.
۵-۹	ھەر بابە تىكى تر جگە لە نيشتەجى

شەشە م:

جوورى رېپېيدانى بينا ۲	
۶-۱	ئايا يېشىتر رېپېيدانى بينا وەرگىراوہ ؟
<input type="checkbox"/> بەللى	<input type="checkbox"/> نه خيىر (بۆ بەشى ھەوتەم)
۶-۲	بەروارى رېپېيدانى پيشوو
۶-۳	ژمارەى تۆمارى رېپېيدانى پيشوو
۶-۴	وەسفى بينا كەردن ۳
<input type="checkbox"/> پووخاندن	<input type="checkbox"/> بيناى نوئ
<input type="checkbox"/> فراوانكردن	<input type="checkbox"/> نۆزەنكردنەوہ
<input type="checkbox"/> گۆرپن	
۶-۵	پوونكردنەوہى زياتر (ئەگەر ھەبى)
۶-۶	ئايا پلانى كارى بينا كەردن ، بينايەبەكى كاتى لە خو دەگرېت ؟
<input type="checkbox"/> بەللى	<input type="checkbox"/> نه خيىر (بۆ خانەى ۶-۷)
۶-۷	تەمەنى چاوەروانكاروى بينا كاتىبە كە چەندە ؟
	سالى

۲ بە شارەوانى رابگەبەنە چ جوړە رېپېيدانىك داواكاريت ، لە لیستی پيداچوونەوہى بەلگەنامەكان Checklist نەخشەكان ، يان راپورتەكان كە پيوويستن دەبیت ھاوپيچى داواكارى بېت.

۳ رووخاندن يان فراوانكردن پيوويستە شارەوانى پەيوەنددار بە پى ي فۆرمى تايبەتى خوئى مامەلەى لەگەل بكات

کۆدی فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

حه و ته م:

تێچوووی خه ملێنراوی بینا ⁴	
سهرجه م تێچووویه ملێنراوی بینا	.....
تێبینیه کان	..... دیناری عیراقی

هه شته م:

ئه نجامدانی کاره کانی بیناکردن			
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ⁵			
8-1	هه یشتا دیار نیه	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
8-2	له ژیر چاودییری خۆم ده بیته؟	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
8-3	هه موو کاره کان خۆم ئه نجامی ده ده م	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/>
8-4	ئه نجامده دریت له لایه ن به لێنده ریکی سهره کی؟ ⁶	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی 6-8)
	ئه نجامده دریت له لایه ن به لێنده ریکی لاهه کی؟ ⁷	به ئی <input type="checkbox"/>	نه خیر <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی 7-8)
	له لایه ن چه ند به لێنده ری لاهه کی ئه نجامده دریت؟		
بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لێنده ری لاهه کی ده خریته کار؟			
8-5-1			
8-5-2			
8-5-3			
8-5-4			
8-5-6			
8-5-7			
8-6	زانباری له سه ر به لێنده ری سهره کی		
	ناوی به لێنده ر		
	ناونیشانی به لێنده ر		
8-7	زانباری له سه ر به لێنده ره کانی لاهه کی		
	ناوی به لێنده ر		
	ناونیشانی به لێنده ر		

⁴ Breakdown بۆ بره گه کانی پرۆژه.

⁵ ئه گه ر دلنیا نه بوویت چۆن بیناکه ت درووست ده که یته و له لایه ن کێوه ، ئه وا خانه ی 8-1 هه لبژیره.

⁶ ئه گه ر به لێنده ریکی سهره کی و ناسراو کاره کان ئه نجامده دات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن به کێته ی به لێنده ران هاوپیچ بکریته

⁷ ئه گه ر به لێنده ریکی لاهه کی به شداری کاره کان بکه ن ، ئه وا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئه ندامبوون له پیکه رایی پیشه یی هاوپیچی ئه م

کۆدی فۆرم BPRF2 (بازرگانی) Building Permission Request Form

نۆیه م:

که رهسته ی بینا و رهنگه کان ۸			
رهنگ	که رهسته ی بینا	به ش	
		Facade واجهه	۹-۱
		Skirting چوارده وهر	۹-۱-۱
		Cladding روو پۆش	۹-۱-۲
		Parapet نزمه دیوار (محجل)	۹-۱-۳
		هی تر	۹-۱-۴
		Components پیکهاته کان	۹-۲
		په نجه ره کان	۹-۲-۱
		دهرگا کان	۹-۲-۲
		روو که شی دیواره کانی ناوه وه	۹-۲-۳
		په یکه ری بینا	۹-۳
		کۆنکریتی شیشبه ند	۹-۳-۱
		ئاسن	۹-۳-۲
		دار	۹-۳-۳
		ئه له منیۆم	۹-۳-۴
		ئاوه رۆ	۹-۴
		.....	۹-۵
		به شی تر.....	۹-۶
		.....	۹-۷
		.....	۹-۸
<input checked="" type="checkbox"/> نه خیر	<input type="checkbox"/> به لئ	ئایا ده ته ویت پلانی بینا کردن له گه ل لیژنه ی مؤله ت به زاره کی رۆن که یته وه؟	

به دیار کردنی که رهسته و رهنگ، دوا ی به خشی پی رییدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گهر برپارتدا به گۆرین، نه وا ده بیت پای لیژنه ی مؤله ت وهر بگریه وه.

كۆدى فۆرم BPRF۲ (بازرگانی) Building Permission Request Form

دهيه م:

پابه ندبوون به رېساکانی بينا ^۹		
10-1	ئايا پلانى بينا كودنت پابه ندىن به رېساکانی بيناسازى سه بارهت به سه لامه تى به كاربردن له بينادا؟	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
10-2	ئايا پلانى بينا كودنت پابه ندىن به رېساکانی بيناسازى سه بارهت به سه لامه تى له ئاگر؟	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
10-3	ئايا پلانى بينا كودنت پابه ندىن به رېساکانی بيناسازى سه بارهت به سه لامه تى دامه زراوه كانی كاره بايى و ميكانىكى له بينادا؟ ۱۰	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
10-4	ئايا پلانى بينا كودنت پابه ندىن به رېساکانی بيناسازى سه بارهت به سه لامه تى ستره كچه ر له بينادا؟ ۱۱	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
10-5	ئايا پلانى بينا كودنت پابه ندىن به رېساکانی بيناسازى سه بارهت به گه پشتن له شياوى بينادا؟	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
10-6	ئايا پلانى بينا كودنت پابه ندىن به رېساکانی بيناسازى سه بارهت به پاراستنى ووزه له بينادا؟	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>

يازده م:

مۆله ته ته وواو كاربه كانی لايه نه په يوه ندىداره كان		
بۆ به نه نجام گه ياندىنى كارى بينا كودن ، وهرگرتنى مؤله تى لايه نه په يوه ندىداره كان به (به لى) ديار بكه		
۱	مۆله تى رووخاندىن (نه گهر پيويست بيت)	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۲	مۆله تى ته ندروستى (نه گهر په يوه ست به بابته بيت)	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۳	مۆله تى ئاسايشى ناوه خو (نه گهر په يوه ست به بابته بيت)	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۴	په زامه ندى كاره با و كيبلاتى ميهوهرى	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۵	په زامه ندى ژينگه	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۶	په زامه ندى باجى خانوو به ره	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۷	په زامه ندى باجى ده رامهت	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۸	په زامه ندى شوپنه وار	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
۹	په زامه ندى به رگرى شارستانى	به لى <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>

^۹ نه خشه و وورده كاربه كان له گه ل راپورت ده بيت پيشكش بكرت بۆ پابه ندبوون به هه ربه ك له رېساکان (شارهوانى و سه ندىكا)

^{۱۰} له راپورتى ميكانىكييدا ، ده بيت شيكارى ديزاينى هه واگوركي و نه خشه كان بخريته به رده ست.

^{۱۱} بۆ ديزاينى ستره كچه ر ، شيكارى ديزاين و نه خشه كان ده بيت بخريته به رده ست له گه ل پلانى قوناغه كانی جى به جيكردن. وه كار به

رېساکانی بيناسازى له كۆد و رينمايى و به رزفته كان بكرت تاكو په سه ندى كۆدى كوردستانى به رده ست ده بى.

كوډى فۆرم BPRF2 (بازرگاني) Building Permission Request Form

دوازدهم: 12

واژووى داواكارى رئپيدانى بينا	واژووى سكرتيرى رئپيدان	بهروارى گه پانه وهى بابهت بۇ شارهوانى	بهروارى ده رچوونى بابهت له شارهوانى	ژ
				1
				2
				3
ماوهى تيجوو (رؤژ)				

سيزدهم:

واژوو كردن: بهم واژويه دانى پيداده نيم كه ئه م داواكار بهم به راست و دروستى و راستگويى پركاراوه ته وه، وه پابه نديوون به كاره كانى بينا كردن به سهرجه م رپسا بيناسازيه كان.	
ناوى داواكار	13-1
ژماره ي پيناسه ي كه سى	
بهروار	
واژوو	
لايه نى ده سه لاتئيدراو (ئه گهر په يوه نندار بيت)	13-2
بهروار	
واژووى لايه نى ده سه لاتئيدراو	

چواردهم:

رهمه ندى داواكار به ئاشكرا كردنى زانيارى بۇ لايه نى سى يه م	
رئگه ده ده يت كه ئه و زانيار يانه ي له به شه كانى (2، 3، 4، 6، 7، 8، 9، 10) ي ئه م فۆرمه داو ته ئاشكرا بكرئت بۇ كه سى تر؟	14-1
<input type="checkbox"/> به لئى <input type="checkbox"/> نه خيئر	
واژووى داواكار	14-2
واژووى لايه نى ده سه لاتئيدراو (ئه گهر په يوه نندار بيت)	14-3

پازدهم:

هاوپيچه كان	
ليستى پيداچوونه وه (Checklist) بۇ دوكيومنت ، نه خشه كان ، زانياريه كان ، كه ده بيت پيشكه ش بكرئن.	1
ليستى فايله ئه ليكترؤنيه پيشكه شكراوه كان (ئه گهر داواكار بيت)	2

كو تايى فۆرم

ناوى سه روك به شى رئپيدان:

رئكه وت:

واژوو:

12 مه به ست له ديار كردنى بهرواره كان برى تيه له ديار كردنى ئه و ماوه يه ي كه مامه له كه له به شى رئپيدانى بينا ده مينئته وه به گوئره ي رووبهر و

قهباره ي پرؤزه، كه ده بيت له (20) رؤژى كار (واتا جگه له رؤژانى پشوو) زياتر نه بيت تا بينايه كى (10) نهؤمى، وه له (20-30) رؤژى كار بۇ

بيناي گهورمتر

چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى بازىرگانى و ھاوپىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا:

دووم: وردىبىنى كوردنى تەكنىكى پىويست بۇ رېپىيدانى بىناى بازىرگانى و دۆكيومىنتە كانى بەپىي ئەم دوو خىشتەيەي خوارەو دەپىت:

1- CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى بازىرگانى:
ھاوپىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا

نەخشەپىشكەشكراوہكان ، دۆكيومىنتەكان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۱۳}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشەپىشكەشكراوہكان ، دۆكيومىنتەكان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەبىرگەي نەخشەپىشكەشكراوہكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دياركردىنى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دياركردىنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەي نەھۇمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دۆكيومىنت و نەخشەپىويستەكان بۇ چىككردىنەوہي لەگەل رېساکانى پلاننانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ پانەبىرگەي شەقام و شۆستە و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ راپۇرتى لىكۆلېنەوہي شوپنەوار و خاك
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ نەخشەكانى ئاستى بەرزى و بىنا تېكەلەكانىشى (Blending Building) تىداپىت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ وردەكاربەكانى فۆرمى گىشتى شپوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ راپۇرتى تواناي بەرگەگرتنى خاك و پىكھاتەي جىؤلۇجى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ شىكارەكان و نەخشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبەجىككردىنىشەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ شىكارەكانى كارامەيى ووزە، تايبەتمەندىبەكانى گەرمى و ھەوا جىگىربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ راپۇرتى ھەلمژىنى دەنگ بۇ دىوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ راپۇرتى جىگىركردنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەيدابوونى دووكەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ رېرەوى ھەلاتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرکەوتنەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ داىبنكردىنى ووزەي كارەبا رووناكى بۇكاتى فرىاگوزارى و لەناكاوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ ئا و ھەلمژىنى كەرەستەي دىوار و سەقف و زەوى لەپىكھاتەكانى ئاوپرۇ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹ داىبنكردىنى پىكھاتەكانى ئاوپرۇ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰ داىبنكردىنى پىكھاتەكانى كارەبا و ئا و بەستانەوہيان بە خالى سەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱ دامەزراندنى ھىلى ئاوى پاك و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲ داىبنكردىنى پىداويستىبەكانى رېگىركردن لە دزى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۳ داىبنكردىنى پىداويستىبەكانى رېگىركردن لە بلاوہي بۇنى ناخۇش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۴ داىبنكردىنى شوپنى زىل و پاشماوہي مەترسى دار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۵ داىبنكردىنى شوپنى گونجاو بۇكەسانى كەمئەندام

^{۱۳} ئەگەر بەكارھىنئانى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخشەي كەرتى گۇرانكارى بەسەرھاتىبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جياكردنه وهى نهۆمه كان له به كترى به په يژهى ستاندارد و په مپ	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ديار كردنى شوپنى حمامات و توالييت و شافتى به رزكه ره وه	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختكردنه وه له به رزى نهۆمه كان به گوپرهى طوپوگرافىي ده ورو پشت	۲۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختكردنه وه له ديار كردنى شوپنى كرانه وه به ئاراستهى پيشه وهى بينا و پيكهاته كانى	۲۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	راپورتى سه لامه تى بيناكارى و سه لامه تى شوپنى كار كردنى بيناسازى	۳۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامه زاندى كه رهستهى ئاگر كوژانه وه	۳۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىن كردنى سه رچاوهى ئاو وه شوپنى پار ككردن بۆ ئاميره كانى ئاگر كوژينه وه	۳۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جه ختكردنه وه له دابىن كردنى شوپنى راهه ستانى ئۆتۆمبيل به گوپرهى ستاندارد	۳۳

چىك لىستى بوارى ته كنىكى مۆله تى بيناى بازرگانى و هاويپچى فۆرمى داوا كردنى مۆله تى بينا:

۲- CHECKLIST مۆله تى بيناى بازرگانى چىك لىستى دۆكيوميئته كانى هاويپچى فۆرمى داوا كردنى مۆله تى بينا:

گرپه ستى بانه وانى		مولك صرف	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داواكارى	۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ويئنه په ك له ناسنامه	۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ويئنه تۆمارى تازه كراوه	۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	چه سپاندى سنوور تازه كراوه	۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نه خشهى بينا (معمارى، ستره كچه ر، بادلو، كاره با، ميكانيك، ئاو ئاوه رۆ)	۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عقد نووسپنگه ي ئه ندازيارى	۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	برپارى ئه نجومه نى شاره وانى	۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گرپه ستى بانه وانى له گه ل لايه نى په يوه ندار (شاره وانى، هه ر فه رمانگه په ك يان كه سيك)	۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى به رگرى شارستانى ^{۱۴}	۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى ژينگه يى ^{۱۵}	۱۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى گواستنه وه و گه ياندىن	۱۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى كاره با	۱۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى ئاو	۱۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	په زامه ندى پاريزگار بىكردن له كه له پوور	۱۴
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پسووله كانى پاره	۱۵

^{۱۴} له ده ستيپكى دروو ستركردن په زامه ندى سه ره تايى ده هپنرپت به ئاگادار كردن و پابه نديوونى مۆله ت و ه رگر سه به رته به مه رجه كانى به رگرى شارستانى شاره كه، پاشان په زامه ندى كو تايى ده هپنرپت پيش ده رچوونى برونامه ي بينا، كه خاوه ن مولك (داواكارى مۆله ت) هه موو رپكارى ياسايى و سه لامه تى جن به جن كردوه.

^{۱۵} بۆ پرۆژه سته اتيزيه كان راپورتى Environmental Impact Assessment په سه ندىكارى هاويپچى بكرپت

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



سییه م: فۆرمی داواکردنی رێپیدانی بینای گشتی

حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رێپیدانی بینا

Building Permission Request Form (بینای گشتی) BPRF3 کۆدی فۆرم

یه که م:

زانباری له سه ر با به تی مامه له ئه م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سه کرتیری به شی رێپیدان پر ده کریته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیببینه کان (ئه گه ر هه بی ت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو ه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رێپیدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کریته وه)	
1	ناوی ته واو
2	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه
3	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن
5	ژماره ی ته له فۆن
6	Email (ئه گه ر هه بی ت):

سییه م:

پیدانی ده سه لات بۆ به دوا داچوون 16	
<input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/> به لئ (زانباریه کانی خواره وه ته واو بکه)	ئایا به دوا داچوونی داواکاریه که ت به لایه نیکی تر سپاردوو ه؟
1	ناوی ته واو
2	وه زیفه
3	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
4	ژماره ی ته له فۆن
5	Email (ئه گه ر هه بی ت):

¹⁶ ئه گه ر ده سه لات به دیت به که سی سییه م (پاریزه ر یان بریکار) بۆ به دوا داچوون و وه رگرتنی رێپیدانی بینا، ئه وا به پنی یاسا هه ردووکیان به رپرسن به پایه ندبوون به رنماییه کان.

كۆدى فۆرم BPRF3 (بيناي گشتى) Building Permission Request Form

چوارهم:

دياركردى شوينى بيناكردىن	
سنوورى شارهوانى	4-1
شه قام	
ژماره ي بينا	
زانيارى ده باره ي تاپوى مولك	
ژماره ي كه رت وه ژماره ي پارچه زهوى	4-2
پشكدارى (ئه گهر هه بيت)	
نیشانه ي گلدانه وه (ئه گهر هه بيت)	
زانيارى GIS	
پۆ (X) :	4-3
تان (Y) :	
به رزى (Z) :	ههر زانياريه كى تر:

پينجه م:

رپييدانى پلانساى	
بابه ته كه رپييدانى پلانساى ده ویت؟	به لى <input type="checkbox"/> (كام له بژارده كانى خواره وه ؟) <input type="checkbox"/> نه خيىر <input type="checkbox"/>
بابه ته كانى رپييدانى پلانساى	
5-1	باله خانه ي نوئ <input type="checkbox"/>
5-2	گورانكارى له رپووكارى باله خانه يان بيناي كه له پوورى و شوينه وار. <input type="checkbox"/>
5-3	گورپنى جوړى به كارهيپنانى زهوى يا خود جوړى به كارهيپنانى باله خانه. <input type="checkbox"/>
5-4	پرؤژه كانى كه وتوونه ته ناوچه ي پاريزراو. <input type="checkbox"/>
5-5	ناوچه سهوزاييه كان. <input type="checkbox"/>
5-6	لاندمارك و پرؤژه كانى شوينه وار و وه به رهيپنان. <input type="checkbox"/>
5-7	شوينى وه ستانى ئوتؤمبيل. <input type="checkbox"/>
5-8	ههر ده ستكاريبه كى باله خانه. <input type="checkbox"/>
5-9	ههر گورانكاريبه ك كارى گهرى هه بيت له سه رلايه نى ئابوورى. <input type="checkbox"/>
5-10	ههر بابيه تيكى تر <input type="checkbox"/>

کۆدی فۆرم BPRF3 (بینای گشتی) Building Permission Request Form

شەشەم:

جۆری رێپێدانی بینا ^{۱۷}			
6-1	ئایا پێشتر رێپێدانی بینا وەرگیراوه؟	بەلێ <input type="checkbox"/> بۆخانهی 6-2 و 6-3	نەخێر <input type="checkbox"/> (بۆ بەشی حهوتەم)
6-2	بەرەواری رێپێدانی پێشوو		
6-3	ژمارە ی تۆماری رێپێدانی پێشوو		
6-4	وەسفی بینا کردن ^{۱۸}	پووختاندن <input type="checkbox"/>	بینای نوێ <input type="checkbox"/>
		فراوانکردن <input type="checkbox"/>	نۆژەنکردنەوه <input type="checkbox"/>
		گۆڕین <input type="checkbox"/>	
6-5	پووختاندنەوهی زیاتر (ئەگەر هەبێ)		
6-6	ئایا پلانی کاری بیناکردن ، بینایەیهکی کاتی لەخۆ دەگرێت؟	بەلێ <input type="checkbox"/> (بۆ خانهی 6-7)	نەخێر <input type="checkbox"/>
6-7	تەمەنی چاوەڕوانکراوی بینا کاتیەکی چەندە؟	سالی	

حهوتەم:

تێچووی خەمڵێنراوی بینا ^{۱۹}	
سەرجه م تێچووی خەمڵێنراوی بینا	..... دیناری عیراقي
تێبینەکان	

^{۱۷} بە شارهوانی رابگه یه نه چ جۆره رێپێدانیک داواکاربیت ، له لیستی پێداچوونەوهی بەلگه نامەکان Checklist نه خشه کان، یان راپۆرتەکان که پێوویستن دەبیت هاوپیچی داواکاری بیت.

^{۱۸} رووختاندن یان فراوانکردن پێوویسته هشارهوانی په یوه نندار به پی ی فۆرمی تایبه تی خۆی مامه له ی له گه ل بکات

^{۱۹} ده بییت Breakdown بۆ بره گه کانی پرۆژه بکریت.

کۆدی فۆرم BPRF3 (بینای گشتی) Building Permission Request Form

هه شته م:

ئه نجامدانی کاره کانی بیناکردن		
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ²⁰		
8-1	ههیشتا دیار نیه	به لئی <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
8-2	له ژێر چاودێری خۆم ده بێت؟	به لئی <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
8-3	هه موو کاره کان خۆم ئه نجامی ده ده م	به لئی <input type="checkbox"/> نه خهیر <input type="checkbox"/>
8-4	ئه نجامده درێت له لایه ن به لێنده ریکی سه ره کی؟ ²¹	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی 8-6) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	ئه نجامده درێت له لایه ن به لێنده ریکی لاهه کی؟ ²²	به لئی <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی 8-7) نه خهیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لێنده ری لاهه کی ئه نجامده درێت؟	
بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لێنده ری لاهه کی ده خه رێته کار؟		
	8-0-1	
	8-0-2	
	8-0-3	
	8-0-4	
	8-0-6	
	8-0-7	
8-6	زانیا ری له سه ره به لێنده ری سه ره کی	
	ناوی به لێنده ره	
	ناو نیشهانی به لێنده ره	
8-7	زانیا ری له سه ره به لێنده ره کانی لاهه کی	
	ناوی به لێنده ره	
	ناو نیشهانی به لێنده ره	

²⁰ ئه گه ر د ل نیا نه بوو یه ت چۆن بینا که ت درووست ده که یه ت و له لایه ن کیه و ، ئه وا خانه ی 8-1 هه لێژیره .

²¹ ئه گه ر به لێنده ریکی سه ره کی و ناسراو کاره کان ئه نجامده دات ، تکایه به لگه نامه ی په شتر په شتر استکراو له لایه ن به کیه تی به لێنده ره ان هاو په یج بکری ت

²² ئه گه ر به لێنده ریکی لاهه کی به شداری کاره کان بکه ن ، ئه وا به لگه نامه ی په شتر په شتر استکراوی ئه ندامبوون له ریکه خراوی په شه یی هاو په یچی ئه م

كۆدى فۆرم BPRF۳ (بىناى گىشتى) Building Permission Request Form

نۆيەم:

كەرەستەى بىنا و رەنگەكان ^{۲۳}			
رەنگ	كەرەستەى بىنا	بەش	
		Facade واجهه	۹-۱
		Skirting چواردەوهر	۹-۱-۱
		Cladding رووپۆش	۹-۱-۲
		Parapet نزمە ديوار (محجل)	۹-۱-۳
		.....هى تر	۹-۱-۴
		Components پيىكها ته كان	۹-۲
		پەنجەرەكان	۹-۲-۱
		دەرگاكان	۹-۲-۲
		پووكەشى ديوارەكانى ناوہوہ	۹-۲-۳
		پەيكەرى بىنا	۹-۳
		كۆنكرىتى شيشبەند	۹-۳-۱
		ئاسن	۹-۳-۲
		دار	۹-۳-۳
		ئەلەمىيۆم	۹-۳-۴
		ئاو و ئاوہرۆ	۹-۴
		پووپۆشى سەربان	۹-۵
		بەشى تر.....	۹-۶
		.....	۹-۷
		.....	۹-۸
<input checked="" type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	ئايا دەتەويىت پلانى بىناكردن لەگەل لىژنەى رېگەپيىدان بە زارەكى رون كەيتەوہ؟	

^{۲۳} بە دياركردنى كەرەستە و رەنگ، دواى بەخشىنى رېپيىدانى بىنا ناتوانيت بيانگۆرپت. وە ئەگەر بىرپارتدا بە گۆرپن، ئەوا دەبىت راي لىژنەى مۆلەت وەرېگرېبەوہ.

کۆدی فۆرم BPRF3 (بینای گشتی) Building Permission Request Form

دەیه م:

پابەندبوون بە رێساکانی بینا ²⁴		
10-1	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی بەکاربردن لە بینادا؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-2	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی لە ئاگر؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-3	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی دامەزرێوانەکانی کارەبایی و میکانیکی لە بینادا؟ ²⁵	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-4	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە سەلامەتی سترەکچەر لە بینادا؟ ²⁶	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-5	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە گەیشتن لە شیاوی بینادا؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
10-6	ئایا پلانی بیناکردنت پابەندن بە رێساکانی بیناسازی سەبارەت بە پاراستنی ووزە لە بینادا؟	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>

یازدە م:

مۆلەتە تەواوکارەکانی لایەنە پەیوەنددارەکان		
بۆ بە ئەنجام گەیانندی کاری بیناکردن، وەرگرنتی مۆلەتی لایەنە پەیوەنددارەکان بە (بەلێ) دیار بکە		
1	مۆلەتی رووخاندن (ئەگەر پێویست بیت)	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
2	پەرزامەندی کارەبا و کێبلاقی میحوەری	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
3	مۆلەتی فەرمانگەیی ژینگە	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
4	مۆلەتی بەرپۆشەبەراییەتی شوێنەوار	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>
5	پەرزامەندی بەرگری شارستانی	بەلێ <input type="checkbox"/> نه خێر <input type="checkbox"/>

دوازدە م:

ژ	بەرۆری دەرچوونی بابەت لە شارەوانی	بەرۆری گەڕانەوهی بابەت بۆ شارەوانی	واژووی سکرتیری رێپێدان	واژووی داواکاری رێپێدانی بینا
1				
2				
3				
ماوهی تیچووو(پۆژ)				

²⁴ نەخشە و ووردهکارەکان لەگەڵ راپۆرت دەبێت پێشکەش بکەیت بۆ پابەندبوون بە هەریەک لە رێساکان (شارەوانی و سەندیکا)

²⁵ لە راپۆرتی میکانیکییدا، دەبێت شیکاری دیزاینی هەواگۆرکێ و نەخشەکان بخرێتە بەردەست.

²⁶ بۆ دیزاینی سترەکچەر، شیکاری دیزاین و نەخشەکان دەبێت بخرێتە بەردەست لەگەڵ پلانی قۇناغەکانی جێ بە جێکردن. وە کار بە رێساکانی بیناسازی لە کۆد و پێنمای و بەرزفەتەکان بکەیت تاكو پەسەندکردنی کۆدی کوردستانی بەردەست دەبێ.

²⁷ مەبەست لە دیارکردنی بەروارەکان بریتیه لە دیارکردنی ئەو ماوهیەکی که مامەلەکه لە بەشی رێپێدانی بینا دەمپێتەوه، دەبێت (20) پۆژی کار زیاتر نەبێت (واتا جگە لە رۆژانی پشوو).

CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى گىشتى ھاويىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

چوارەم: وردىبىنى كردنى تەكنىكى پىويست بۇ رېيىدانى بىناى گىشتى و دۆكيومىنتەكانى بەيى ئەم دوو خىشتەيەى خوارەو دەيىت:

۱- CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى گىشتى ھاويىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

نەخىشە پىشكە شىكراوہ كان ، دۆكيومىنتەكان و داتاكان	
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا	
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۲۸}	
۱	لىستى نەخىشە پىشكە شىكراوہ كان ، دۆكيومىنتەكان و داتاكان
۲	پلان و پانە بېرگەى نەخىشە پىشكە شىكراوہ كان
۳	ديارکردنى دووربەكانى پارچەزەوى
۴	ديارکردنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەكان
۵	دۆكيومىنت و نەخىشە پىويستەكان بۇ چىكکردنەوہى لەگەل رېساكانى پلاندانان
۶	پانە بېرگەى شەقام و شۆستە و Ground floor level
۷	راپۇرتى لېكۆلېنەوہى شوپنەوار و خاك
۸	نەخىشەكانى ئاستى بەرزى و بىنا تېكەلەكانىشى (Blending Building) تېدايىت
۹	وردەكاربەكانى فۆرمى گىشتى شپوہ
۱۰	راپۇرتى تواناى بەرگەگرتنى خاك و پېكھاتەى جىؤلۇجى
۱۱	شىكارەكان و نەخىشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبە جىكردنىشەوہ
۱۲	شىكارەكانى كارامەيى ووزە، تايبە تمەندىبەكانى گەرمى و ھەوا جىگىربوون
۱۳	راپۇرتى ھەلمزىنى دەنگ بۇ ديوارى دەرەكى
۱۴	راپۇرتى جىگىركردنى رووناكى چوونە ژوور
۱۵	راپۇرتى ھەواگۆركى و ووزە سەرفکردن و سووتانى ئۆكسجىن
۱۶	راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و دووكەل درووستبوون
۱۷	رېرەوى ھەلاتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرکەوتنەوہ
۱۸	دايىنکردنى ووزەى كارەبا رووناكى بۇ كاتى فريگوزارى و لەناكاو
۱۹	ئاو ھەلمزىنى كەرەستەى ديوار و سەقف و زەوى لە پېكھاتەكانى ئاوەرپۇ
۲۰	دايىنکردنى پېكھاتەكانى ئاوەرپۇ و ئاوى باران
۲۱	دايىنکردنى پېكھاتەكانى كارەبا و ئاو و بەستانەوہيان بە خالى سەرەكى
۲۲	دامەزراندنى ھيلى ئاوى پاك و گەرم
۲۳	دايىنکردنى پىداويستىبەكانى رېگىركردن لە دزى

^{۲۸} ئەگەر بەكارھىنانى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخىشەى كەرتى گۆرپانكارى بەسەرھاتبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

□ □ □	دايىنكردىنى پىداويستىيەكانى رېگريكردىن لە بلاوهى بۇنى ناخۇش	۲۴
□ □ □	دايىنكردىنى شوپىنى زېل و پاشماوهى مه ترسى دار	۲۵
□ □ □	دايىنكردىنى شوپىنى گونجاو بۇ كه سانى كه مئەندام	۲۶
□ □ □	جياكردىنە وهى نھۆمه كان لە يه كترى به يه يژهى ستاندارد و رەمپ	۲۷
□ □ □	جەختكردىنە وهى لە بەرزى نھۆمه كان بە گوپرهى طوپۇگرافىيائى دەورو پشت	۲۸
□ □ □	جەختكردىنە وهى لە دياركردىنى شوپىنى كرانه وهى بە ئاراستهى پيشه وهى بينا و پيكهاته كانى	۲۹
□ □ □	راپۇرتى سەلامەتى بيناكارى و سەلامەتى شوپىنى كاركردىنى بيناسازى	۳۰
□ □ □	دامەزراندنى كەرەستەى ئاگركوژانە وهى	۳۱
□ □ □	دايىنكردىنى سەرچاوهى ئاوهى شوپىنى پاركردىن بۇ ئاميرەكانى ئاگركوژينە وهى	۳۲
□ □ □	جەختكردىنە وهى لە دايىنكردىنى شوپىنى راوه ستانى ئۆتۆمبيل بە گوپرهى ستاندارد	۳۳
□ □ □	راپۇرتى كواليتى ماددەكانى بينا و چۆنيەتى بە كارهاتنيان	۳۴

CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بيناى گشتى ھاوپىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بينا:

-۲ CHECKLIST چىك لىستى دۆكيومېنتەكانى مۆلەتى بيناى گشتى ھاوپىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بينا:

□	داواكارى فەرمانگە	۱
□	ويئە يەك لە ناسنامەى كهسى داواكار	۲
□	ويئەى تۆمارى تازە كراوه	۳
□	چەسپاندنى سنوور تازە كراوه	۴
□	نەخشەى بينا (معمارى ، سترەكچەر، بادلۇ، كارەبا، ميكانيك، ئاوه ئاوپۇ)	۵
□	عقد نووسىنگەى ئەندازىياري	۶
□	برپارى ئەنجومەنى شارەوانى (ئەگەر نەخشەى كەرتى پەسەندكاروى نەبىت)	۷
□	رەزامەندى بەرگرى شارستانى ^{۲۹}	۸
□	رەزامەندى ژينگەبى ^{۳۰}	۹
□	رەزامەندى كارەبا و كېبلاتى ميحوهرى	۱۰
□	رەزامەندى پارېزگارېكردىن لە شوپىنە وار	۱۱
□	پسوولەكانى پاره	۱۲

^{۲۹} لە دەستپىكى درووستكردىن رەزامەندى سەرەتايى دەھېنرېت بە ئاگاداركردىن و پابەندبوونى مۆلەت وەرگر سەبارەت بە مەرجهكانى بەرگرى شارستانى شارەكە، پاشان رەزامەندى كۆتايى دەھېنرېت پيش دەرچوونى برونامەى بينا ، كه خاوهن مولك (داواكارى مۆلەت) ھەموو رېكارى ياسايى و سەلامەتى جى بە جى كر دووه.

^{۳۰} بۇ پرۇژە ستەاتيزيەكانى راپۇرتى Environmental Impact Assessment بە پەسەندكاروى ھاوپىچى بكرېت

پینجه م: فۆرمی داواکردنی رپیدانی بینای پیشه سازی

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی وگه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی رپیدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRF4 (پیشه سازی) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئە م به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرتیری به شی رپیدان پر ده کریته وه)	
سه رۆکایه تی شاره وانی	تیبینییه کان (ئه گه ر هه بی ت)
ژماره ی فایل	
به روار ی وه رگرتن	

دوو ه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری رپیدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خۆی پر ده کریته وه)		
1	ناوی ته واو	
2	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه	
3	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن	
5	ژماره ی ته له فۆن	
6	Email (ئه گه ر هه بی ت):	
7	پینگه ی داواکار	<input type="checkbox"/> خاوه ن مو لک <input type="checkbox"/> بریکار <input type="checkbox"/> میراتگری <input type="checkbox"/> هیتر
		وینه یه ک له ناسنامه هاوپیچ بیت
		وینه یه ک له بریکار نامه و ناسنامه ی خاوه ن مو لک (بۆ به شی سییه م)
		وینه یه ک له دابه شننامه ی شه رعی هاوپیچ بیت. (بۆ به شی سییه م)

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

سییه م:

پیدانی دهسهلات بۆ به دواداچوون ^{٣١}	
<input type="checkbox"/> نه خیر	به لئ <input type="checkbox"/> (زانیا ریه کانی خواره وه ته واوبکه)
ئایا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوو ه؟	
١	ناوی ته واو
٢	وه زیفه
٣	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
٤	ژماره ی ته له فۆن
٥	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
٤-١	سنوری شاره وانی
	شه قام
	ژماره ی بینا
٤-٢	زانیا ری ده رباره ی تا پۆی مولک
	ژماره ی کهرت وه ژماره ی پارچه زهوی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
٤-٣	زانیا ری GIS
	پۆ (X):
	تان (Y):
به رزی (Z):	
ههر زانیا ریه کی تر:	

^{٣١} ئه گهر دهسهلات بدهیت به کهسی سییه م (پاریزه ر یان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدان، ئه وا به پنی ی یاسا هه ردووکیان به ریرسن به پایه ندبوون به رینماییه کان.

كۆدى فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

پینجه م:

جۆرى رېپیدانى بینا ٣٢					
٥-١	ئایا پيشتر رېپیدانى بینا وه رگیراوه؟	به لئى <input type="checkbox"/> (بۆخانه ی ٥-٢ و ٥-٣)		نه خیر <input type="checkbox"/> (بۆ به شی شه شه م)	
٥-٢	به روارى رېپیدانى پیشوو				
٥-٣	ژماره ی تۆمارى رېپیدانى پیشوو				
٥-٤	وه سفى بینا کردن ٣٣	پوو خاندن <input type="checkbox"/>	بینای نوئى <input type="checkbox"/>	فراوان کردن <input type="checkbox"/>	نۆژه نکرده وه <input type="checkbox"/>
٥-٥	پوونکرده وه ی زیاتر				
٥-٦	ئایا پلانى کارى بینا کردن ، بیناییه کی کاتى له خو ده گریت؟	به لئى <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ٥-٧)		نه خیر <input type="checkbox"/>	
٥-٧	ته مه نى چاوه روانکراوى بینا کاتیه که چه نده؟ ٣٤	سال			

شه شه م:

تیچوو ی خه ملینراوى بینا ٣٥	
سه رجه م تیچوو ی خه ملینراوى بینا	دینارى عیراقى
تیبینه کان	

٣٢ به شارهوانى رابگه یه نه چ جۆره رېپیدانىک داواکاریت ، له لیستی پیداجوونه وه ی به لگه نامه کان Checklist نه خشه کان، یان راپۆرتنه کان که پیوو بیستن ده بیت هاویچی داواکارى بیت.

٣٣ روو خاندن یان فراوان کردن پیوو بیسته ه شارهوانى په یوه نندار به یی ی فۆرمی تاییه تی خو ی مامه له ی له گه ل بکات

٣٤ بۆ زانیارى زیاتر بگه رپوه بۆ یاسای بیناسازی که تیایدا پیناسه کراوه.

٣٥ ده بیت Breakdown بۆ برگه کانى پرۆژه بکریت.

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

حه وته م:

ئەنجامدانی کاره کانی بیناکردن		
چۆن ئەنجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ^{٣٦}		
٧-١	هیشتا دیار نیه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
٧-٢	له ژیر چاودیری خۆم ده بیته؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
٧-٣	هه موو کاره کان خۆم ئەنجامی ده ده م	به لئ <input type="checkbox"/> نه خیر <input type="checkbox"/>
٧-٤	ئەنجامده درپت له لایه ن به لئنده ریکی سه ره کی؟ ^{٣٧}	به لئ <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ٧-٦) نه خیر <input type="checkbox"/>
	ئەنجامده درپت له لایه ن به لئنده ریکی لاوه کی؟ ^{٣٨}	به لئ <input type="checkbox"/> (بۆ خانه ی ٧-٧) نه خیر <input type="checkbox"/>
	له لایه ن چه ند به لئنده ری لاوه کی ئەنجامده درپت؟	
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لئنده ری لاوه کی ده خرپته کار؟	
	٧-٥-١	
	٧-٥-٢	
	٧-٥-٣	
	٧-٥-٤	
	٧-٥-٦	
	٧-٥-٧	
	زانباری له سه ره به لئنده ری سه ره کی	
٧-٦	ناوی به لئنده ر	
	ناونیشانی به لئنده ر	
	زانباری له سه ره به لئنده ره کانی لاوه کی	
٧-٧	ناوی به لئنده ر	
	ناونیشانی به لئنده ر	

^{٣٦} ئەگەر دلتیا نه بوویت چۆن بیناکهت درووست ده کهیت و له لایه ن کیوه ، ئەوا خانه ی ٧-١ هه لئژیره.

^{٣٧} ئەگەر به لئنده ریکی سه ره کی و ناسراو کاره کان ئەنجامده دات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن په کیتی به لئنده ران هاوپیچ بکریت

^{٣٨} ئەگەر به لئنده ریکی لاوه کی به شداری کاره کان بکن ، ئەوا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئەندامبوون له رپکخراوی پیشه یی هاوپیچی ئەم فۆرمه بکریت.

كۆدى فۆرم BPRF۴ (بېشە سازى) Building Permission Request Form

هەشتەم:

كەرەستەى بېنا و رەنگە كان ^{۳۹}			
رەنگ	كەرەستەى بېنا	بەش	
		Facade واجهة	۸-۱
		Skirting چوار دەوەر	۸-۱-۱
		Cladding رووپۆش	۸-۱-۲
		هې تر	۸-۱-۳
		.....	۸-۱-۴
		Components پېكھاتە كان	۸-۲
		پەنجەرە كان	۸-۲-۱
		دەرگا كان	۸-۲-۲
		پووكەشى دىوارە كانى ناوہوہ	۸-۲-۳
		پەيكەرى بېنا	۸-۳
		كۆنكرىتى شېشەند	۸-۳-۱
		ئاسن	۸-۳-۲
		دار	۸-۳-۳
		ئەلە منيۆم	۸-۳-۴
		ئاوەرۆى باران و قەراغى سەربان	۸-۴
		پووپۆشى سەربان	۸-۵
		بەشى تر.....	۸-۶
		.....	۸-۷
		.....	۸-۸
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	ئايا دەتەوېت پلانى بېنا كوردن لەگەل لېژنەى مۆلەت بە زارەكى رون كەيتەوہ؟	

^{۳۹} بە ديار كوردنى كەرەستە و رەنگ، دواى بەخشىنى رېپېدانى بېنا ناتوانىت بېانگۆرپت. وە ئەگەر بېارتدا بە گۆرپن، ئەوا دەبېت راي لېژنەى مۆلەت وەرېگرېبەوہ.

کۆدی فۆرم BPRF٤ (بیشه سازی) Building Permission Request Form

نۆیه م:

پابه ندبوون به رپساکانی بینا ٤٠		
٩-١	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی به کاربردن له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٢	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی له ئاگر؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٣	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بایی و میکانیکی له بینادا؟ ٤١	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٤	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچه ره له بینادا؟ ٤٢	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٥	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به گه یشتن له شیاوی بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٩-٦	ئایا پلانی بیناکردنت پابه ندن به رپساکانی بیناسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بینادا؟	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>

دهیه م:

مۆله ته ته و او کاریه کانی لایه نه په یوه ننداره کان		
بۆ به نه نجام گه یاندنی کاری بیناکردن ، وهرگرتنی مۆله تی لایه نه په یوه ننداره کان دیار بکه		
١	مۆله تی رووخاندن (نه گهر پپویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٢	مۆله تی ته ندروستی (نه گهر پپویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٣	مۆله تی وه زاره تی پیشه سازی (نه گهر پپویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٤	مۆله تی وه زاره تی کار (مۆله تی پیشه یی) (نه گهر پپویست بیت)	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٥	په زامه ندی کاره با و کییلاتی میحوهری	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٦	په زامه ندی بهرگری شارستانی	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٧	په زامه ندی باجی ده رامهت	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>
٨	په زامه ندی ژینگه	به لئ <input type="checkbox"/> نه خپر <input type="checkbox"/>

٤٠ نه خشه و وورده کاریه کان له گه ل راپۆرت ده بیت پیشه کس بکریت بۆ پابه ندبوون به ههریه ک له رپساکان (شاره وانی و سه ندیکا)

٤١ له راپۆرتی میکانیکییدا ، ده بیت شیکاری دیزاینی هه واگووړکن و نه خشه کان بخریته به رده ست.

٤٢ بۆ دیزاینی ستره کچه ره ، شیکاری دیزاین و نه خشه کان ده بیت بخریته به رده ست له گه ل پلانی قوناغه کانی جن به جیکردن. وه کار به رپساکانی

بیناسازی له کۆد و ریئمایی و بهر زفته کان بکریت تا کو په سه ندکردنی کۆدی کوردستانی به رده ست ده یین.

كۆدى فۆرم BPRF۴ (بېشە سازى) Building Permission Request Form

يازدەم: ۴۳

ژ	بەروارى دەرچوونى بابەت لە شارەوانى	بەروارى گەپانەوھى بابەت بۇ شارەوانى	واژووى سكرتېرى رېپېدان	واژووى داواكارى رېپېدانى بېنا
۱				
۲				
۳				
ماوھى تېچوو (رۆژ)				

دوازدەم:

واژوو كوردن	
بەم واژوئە دانى پېدادەنېم كە ئەم داواكارى بەم بە پاست و دروستى و پاستگۆيى پركراوھ تەوھ، وھ پابەندبوون بە كارەكانى بېنا كوردن وھ بە سەرچەم رېسا بېناسازىھەكان.	
۱۲-۱	ناوى داواكار ژمارەى پېناسەى كەسى بەروار واژوو
۱۲-۲	لايەنى دەسەلاتېدراو (ئەگەر پەيوەنددار بېت) بەروار واژووى لايەنى دەسەلاتېدراو

سېزدەم:

رەزامەندى داواكار بە ئاشكرا كوردنى زانىارى بۇ لايەنى سى يەم	
۱۲-۱	رېگەدەدەيت كە ئەو زانىارىئانەى لە بەشەكانى (۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹،) ي ئەم فۆرمە داوتە ئاشكرا بكرېت بۇ كەسى تر؟
۱۲-۲	واژووى داواكار

چواردەم:

ھاوپېچەكان	
۱	ليستى پېداچوونەوھ (Checklist) بۇ دۆكيومېنت ، نەخشەكان ، زانىارىھەكان ، كە دەبېت پېشكەش بكرېن.
۲	ليستى فايەلە ئەليكترونئە پېشكەشكراوھەكان (ئەگەر داواكارا بېت)

كۆتايى فۆرم

ناوى سەرۆك بەشى رېپېدان:

رېكەوت:

واژوو:

۴۳ مەبەست لە ديار كوردنى بەروارەكان برېتئە لە ديار كوردنى ئەو ماوھىيە كە مامەلەكە لە بەشى رېپېدانى بېنا دەمېنئەتەوھ دەبېت (۲۰) رۆژى كار زياتر نەبېت (واتا جگە لە رۆژانى بھوو)

CHECKLIST چىك لىستى مۆلەتى بىناى پىشەسازى بوارى تەكنىكى ھاوپىچى فۇرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا

شەشەم: وردىبىنى كرىنى تەكنىكى پىويست بۇ رېپىدانى بىناى پىشەسازى و دۆكىومىنتەكانى بەپىي ئەم دوو خىشتەيەى خوارەو دەپىت:

۱- چىك لىستى مۆلەتى بىناى پىشەسازى بوارى تەكنىكى ھاوپىچى فۇرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا:

نەخشەپىشكەشكراوہكان ، دۆكىومىنتەكان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۴۴}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشەپىشكەشكراوہكان ، دۆكىومىنتەكان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەبرگەى نەخشەپىشكەشكراوہكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دياركردىنى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دياركردىنى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دۆكىومىنت و نەخشەپىويستەكان بۇ چىككردىنەوہى لەگەل رېساکانى پلاننانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ شىكارەكان و نەخشەكانى دىزايىنى سترەكچەر بە قۇناغەكانى جىبەچىكردىنىشەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ شىكارەكانى كارامەيى ووزە، تايبەتمەندىەكانى گەرمى و ھەوا جىگىربوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ راپۇرتى ھەلمزىنى دەنگ بۇ دىوارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ راپۇرتى جىگىركردىنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ راپۇرتى ھەواگۆركى و ووزە سەرفكردىن و سووتانى ئۆكسجىن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەيدابوونى دووكەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ رېرەوى ھەلاتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرەوتتەوہ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ دابىنكردىنى ووزەى كارەبا رووناكى بۇ كاتى فرىاگوزارى و لەناكاو
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ ئاو ھەلمزىنى كەرەستەى دىوار و سەقف و زەوى لەپىكھاتەكانى ئاوەرۇ
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ دابىنكردىنى پىكھاتەكانى ئاوەرۇ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ دابىنكردىنى پىكھاتەكانى كارەبا و ئاو و بەستانەوہيان بە خالى سەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ دامەزراندنى ھىلى ئاوى پاك و گەرم
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ دابىنكردىنى پىداوېستىەكانى رېگىركردن لە دزى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۹ دابىنكردىنى پىداوېستىەكانى رېگىركردن لە بلاوہى بۇنى ناخۇش
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۰ دابىنكردىنى شوپىنى زېل و پاشماوہى مەترسى دار
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۱ جەختكردىنەوہ لە بەرزى نھۆمەكان بە گوپرەى طوپۇگرافىاي دەورو پىشت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲۲ جەختكردىنەوہ لە دياركردىنى شوپىنى كرانەوہ بە ئاراستەى پىشەوہى بىنا و پىكھاتەكانى

^{۴۴} ئەگەر بەكارھىننى زەوى نەزانراو بوو ، يان نەخشەى كەرتى گۇرانكارى بەسەرھاتبوو، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپاۋرتى سەلامەتى بىناكارى و سەلامەتى شوپىنى كارکردنى بىناسازى	۲۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامەزراندنى كەرەستەى ئاگركوژانەوہ	۲۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى سەرچاوەى ئا و وە شوپىنى پارکردن بۇ ئامىرەكانى ئاگركوژىنەوہ	۲۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپاۋرتى گونجانى خاك و پىس نەبوونى خاك	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جەختکردنەوہ لە دابىنکردنى شوپىنى راوہستانى ئۆتۆمبىل بە گوپرەى ستاندارد	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رپاۋرتى كوالىتى ماددەكان بىنا و چۆنىەتى بەكارهاتنىان	۲۸

۲- CHECKLIST مۆلەتى بىناى پىشەسازى چىك لىستى دۆكيومىنتەكانى ھاوپىچى فۆرمى داواکردنى مۆلەتى بىنا:

		پىشەوہرى (بىرىرى ژمارە ۶۴ سالى ۱۹۹۰)	
		پەرەپىدانى پىشەسازى (ياساى ژمارە ۲۵ ى سالى ۱۹۹۱)	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	داواكارى	۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	وینەيەك لە ناسنامە	۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	وینەى تۆمارى تازەكراوہ	۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	چەسپاندنى سنوور تازەكراوہ	۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	نەخشەى بىنا (معمارى ، سترەكچەر، بادلو، كارەبا، ميكانىك، ئا و ئاوەرۆ)	۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	عقد نووسىنگەى ئەندازىارى	۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	بىرىرى ئەنجومەنى شارەوانى	۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	گرېبەستى لەگەل لايەنى پەيوەندار (شارەوانى، ھەر فەرمانگەيەك يان كەسيك)	۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مۆلەتى تەندروستى (ئەگەر پىويست بيت)	۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مۆلەتى وەزارەتى پىشەسازى (ئەگەر پىويست بيت)	۱۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	مۆلەتى وەزارەتى كار (مۆلەتى پىشەيى) (ئەگەر پىويست بيت)	۱۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رەزامەندى كارەبا و كىبلاتى مېحوەرى	۱۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رەزامەندى بەرگرى شارستانى ^{۴۵}	۱۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رەزامەندى باجى دەرامەت	۱۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	رەزامەندى ژىنگە ^{۴۶}	۱۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پسوولەكانى پارە	۱۶

^{۴۵} لە دەستپىكى درووستکردن رەزامەندى سەرەتايى دەھىنرېت بە ئاگادارکردن و پابەندبوونى مۆلەت وەرگر سەبارەت بە مەرجهكانى بەرگرى شارستانى شارەكە، پاشان رەزامەندى كۆتايى دەھىنرېت پيش دەرچوونى بىروانامەى بىنا ، كە خاوەن مولك (داواكارى مۆلەت) ھەموو پىكارى ياسايى و سەلامەتى جىن بە جىن كرددوہ.

^{۴۶} بۇ پرۆژە ستەاتىزىيەكان رپاۋرتى Environmental Impact Assessment بە پەسەندكاراى ھاوپىچى بىرېت

کۆدی فۆرم BPRF1 (نیشته جی) Building Permission Request Form

سییه م:

پیدانی دهسه لات بۆ به دواداچوون ⁴⁷	
<input type="checkbox"/> نه خیر	به لئ <input type="checkbox"/> (زانیا ریه کانی خواره وه ته واوبکه)
1	ئايا به دواداچوونی داواکاریه کهت به لایه نیکی تر سپاردوو ه؟
2	ناوی ته واو
3	وه زیفه
4	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
5	ژماره ی ته له فۆن
	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
4-1	سنوری شاره وانی
	شه قام
	ژماره ی بینا
4-2	زانیا ری ده رباره ی تاپۆی مولک
	ژماره ی کهرت وه ژماره ی پارچه زهوی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
	هه ر زانیا ریه کی تر:

پینجه م:

جۆری رپیدانی بینا ⁴⁸	
5-1	ئايا پیشتر رپیدانی بینا وه رگیراوه؟
5-2	به روار ی رپیدانی پیشوو
5-3	ژماره ی تۆماری رپیدانی پیشوو

⁴⁷ ئه گهر دهسه لات بدهیت به که سی سییه م (پارێزه ر یان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدانی بینا، ئه وا به پنی یاسا هه ردووکیان به رپرسن به پابه ندبوون به پینماییه کان.

⁴⁸ به شاره وانی رابگه یه نه چ جۆره رپیدانیکی داواکاریت، له لیستی پیدچوونه وه ی به لگه نامه کان Checklist نه خشه کان، یان راپۆرته کان که پیوو یستن ده بیته هاوپیچی داواکاری بیته.

گۆرین <input type="checkbox"/>	نۆژەنکردنەوه <input type="checkbox"/>	فراوانکردن <input type="checkbox"/>	بینای نوێ <input type="checkbox"/>	پووچاندن <input type="checkbox"/>	وهسفی بینا کردن ^{۴۹}	۵-۴
				پووچاندنەوهی زیاتر (ئەگەر هەبێ)		۵-۵
نەخپەر <input type="checkbox"/>	بەلێ <input type="checkbox"/>	(بۆ خانە ۵-۷)		ئایا پلانی کاری بیناکردن، بینایەکی کاتی لەخۆ دەگریت؟		۵-۶
سأل			تەمەنی چاوه‌پوانکراوی بینا کاتیەکی چەندە؟			۵-۷

کۆدی فۆرم BPRF^۱ (نیشتەجی) Building Permission Request Form

شەشەم:

تێچووی خەمڵینراوی بینا ^{۵۰}	
سەرجهەم تێچووی خەمڵینراوی بینا	..... دیناری عیراقی
تێبینیەکان	

هەوتەم:

ئەنجامدانی کارەکانی بیناکردن	
چۆن ئەنجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ^{۵۱}	
۷-۱	هێشتا دیار نیە <input type="checkbox"/> بەلێ <input type="checkbox"/> نەخپەر <input type="checkbox"/>
۷-۲	لە ژێر چاودێری خۆم دەبێت؟ <input type="checkbox"/> بەلێ <input type="checkbox"/> نەخپەر <input type="checkbox"/>
۷-۳	هەموو کارەکان خۆم ئەنجامی دەدەم <input type="checkbox"/> بەلێ <input type="checkbox"/> نەخپەر <input type="checkbox"/>
۷-۴	ئەنجامدەدریت لە لایەن بەلێندەرێکی سەرەکی؟ ^{۵۲} <input type="checkbox"/> بەلێ <input type="checkbox"/> (بۆ خانە ۷-۵) <input type="checkbox"/> نەخپەر <input type="checkbox"/>
زانباری لەسەر بەلێندەری سەرەکی	
۷-۵	ناوی بەلێندەر
	ناونیشان بەلێندەر
۷-۶	بەرەواری دەستپێکردن

^{۴۹} رووچاندن یان فراوانکردن پێتوویستە هشارەوانی پەییوەنددار بە پێی فۆرمی تاییبەتی خۆی مامەلە لەگەڵ بکات

^{۵۰} دەبێت Breakdown بۆ بڕگەکانی پڕۆژە بکریت.

^{۵۱} ئەگەر دلتیا نەبوویت چۆن بیناکەت درووست دەکەیت و لەلایەن کیو، ئەوا خانە ۸-۱ هەلبژێرە.

^{۵۲} ئەگەر بەلێندەرێکی سەرەکی و ناسراو کارەکان ئەنجامدەدات، تکایە بەلگەنامەی پشتراستکراو لە لایەن یەکییتی بەلێندەران هاوپیچ بکریت

كۆدى فۆرم BPRF1 (نېشته جى) Building Permission Request Form

هه شتەم:

كەرەستەى بېنا و رەنگەكان ^{۵۳}		
رەنگ	كەرەستەى بېنا	بەش
		۸-۱ Facade واجهه
		۸-۱-۱
		۸-۲
		۸-۳ بەشى تر
		۸-۴
		۸-۵
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	ئايا دەتەوئىت پلانى بېناكردن لەگەل لېزەنى مۆلەت بە زارەكى رون كەيتەو؟

نۆيەم:

پابەندبوون بە رېسكانى بېنا ^{۵۴}		
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	ئايا پلانى بېناكردن پابەندى بە رېسكانى بېناسازى سەبارەت بە سەلامەتى سترەكچەر لە بېنادا؟ ^{۵۵}
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	ئايا پلانى بېناكردن پابەندى بە رېسكانى بېناسازى سەبارەت بە پاراستنى ووزە لە بېنادا؟

دەيەم:

مۆلەتە تەواوكارىهكانى لايەنە پەيوەنددارەكان		
بۇ بە ئەنجام گەياندىنى كارى بېناكردن ، وەرگرتنى مۆلەتى لايەنە پەيوەنددارەكان ديار بكة		
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	۱ مۆلەتى رووخاندن (ئەگەر پېويست بيت)
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	۲ مۆلەتى كارەبا
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	۳ مۆلەتى ئاو
<input type="checkbox"/> نەخپىر	<input type="checkbox"/> بەلى	۴ رەزامەندى باجى خانوو بەرە

^{۵۳} بە دياركردنى كەرەستە و رەنگ، دواى بەخشىنى رېئېدانى بېنا ناتوانىت بېانگۆپىت. وە ئەگەر بېرارتدا بە گۆپىن، ئەوا دەبىت راي لېزەنى مۆلەت وەر بگريه وە.

^{۵۴} نەخشە و ووردهكارىهكان لەگەل راپۆرت دەبىت پېشكەش بىرئىت بۇ پابەندبوون بە هەريەك لە رېسكان (شارەوانى و سەندىكا)

^{۵۵} بۇ دېزايىنى سترەكچەر ، شىكارى دېزايىن و نەخشەكان دەبىت بخرىتە بەردەست لەگەل پلانى قۇناغەكانى جى بە جىكردن. وە كار بە رېسكانى بېناسازى لە كۆد و رېنمايى و بەرزفتەكان بىرئىت تاكو پەسەندكردنى كۆدى كوردستانى بەردەست دەبىن.

کۆدی فۆرم BPRF1 (نیشته جی) Building Permission Request Form

یازدهم: 06

ژ	بهرواری ده‌رچوونی بابهت له شاره‌وانی	به‌رواری گه‌رانه‌وه‌ی بابهت بؤ شاره‌وانی	واژووی سکرته‌یری رئپیدان	واژووی داواکاری رئپیدانی بینا
۱				
۲				
۳				
ماوه‌ی تیچوو (رۆژ)				

دوازدهم:

واژووکردن: به‌م واژویه دانی پیداده‌نیم که ئەم داواکاریه‌م به راست و دروستی و پرکراوه‌ته‌وه، وه پابه‌ندبوون به کاره‌کانی بیناکردن وه به سه‌رجه‌م رپسا بیناسازیه‌کان.	
۱-۱۲	ناوی داواکار
	ژماره‌ی پیناسه‌ی که‌سی
	به‌روار
	واژوو
۲-۱۲	لايه‌نی ده‌سه‌لاتی‌دراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌ندی‌دار بیت)
	به‌روار
	واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتی‌دراو

سیزدهم:

ر‌ه‌زامه‌ندی داواکار به ئاشکراکردنی زانیاری بؤ لایه‌نی سی یه‌م	
۱-۱۳	رپگه‌ده‌ده‌یت که ئەو زانیاریانه‌ی له به‌شه‌کانی (۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹) ی ئەم فۆرمه داوته ئاشکرا بکریت بؤ که‌سی تر؟
۲-۱۳	واژووی داواکار
۳-۱۳	واژووی لایه‌نی ده‌سه‌لاتی‌دراو (ئه‌گه‌ر په‌یوه‌ندی‌دار بیت)

چواردهم:

هاوپیچ‌ه‌کان	
۱	لیستی پیداجوونه‌وه (Checklist) بؤ دۆکیومینت، نه‌خشه‌کان، زانیاریه‌کان، که ده‌بیت پیشک‌ه‌ش بکرین.
۲	لیستی فایل‌ه‌ ئه‌لیکترۆنیه‌ پیشک‌ه‌شکراوه‌کان (ئه‌گه‌ر داواکرا‌بیت)

کۆتایی فۆرم:

ناوی سه‌رۆک به‌شی رپیدان:

رپکه‌وت:

واژوو:

CHECKLIST چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى نىشتەجى ھاوپىچى فۆرمى داواکردى مۆلەتى بىنا

ھەشتم: وردىبىنى كوردى تەكنىكى پىويست بۇ رېپىيدانى بىناى نىشتەجى و دۆكيومىنتەكانى بەپىي ئەم دوو خىشتەيەى خوارەو دەبىت:

۱- چىك لىستى بوارى تەكنىكى مۆلەتى بىناى نىشتەجى ھاوپىچى فۆرمى داواکردى مۆلەتى بىنا

نەخشە پىشكە شىكراوھەكان ، دۆكيومىنتەكان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى بىنا ^{۵۷}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشە پىشكە شىكراوھەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانەپرگەى نەخشە پىشكە شىكراوھەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دىياركردى دووربەكانى پارچەزەوى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دىياركردى بەرزى بىنا لە ئاستى شەقام و ژمارەى نھۆمەكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ پانەپرگەى شەقام و شۆستە و Ground floor level
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ دابىنكردى پىكھاتەكانى ئاوەرۆ و ئاوى باران
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ دامەزراندنى ھىلى ئاوى پاك و گەرم

۲- **CHECKLIST** چىك لىستى دۆكيومىنتەكانى مۆلەتى بىناى نىشتەجى ،ھاوپىچى فۆرمى داواکردى مۆلەتى بىنا:

<input type="checkbox"/>	۱ داواكارى
<input type="checkbox"/>	۲ ويئەى تۆمارى تازەكراوھ
<input type="checkbox"/>	۳ چەسپاندنى سنوورى تازەكراوھ
<input type="checkbox"/>	۴ نەخشەى بىنا (معمارى ، سترەكچەر، بادلۆ)
<input type="checkbox"/>	۵ ويئەيەك لە ناسنامە
<input type="checkbox"/>	۶ رەزامەندى كارەبا
<input type="checkbox"/>	۷ رەزامەندى ئاوى
<input type="checkbox"/>	۸ رەزامەندى باجى خانووبەرە
<input type="checkbox"/>	۹ پسوولەكانى پارە

^{۵۷} ئەگەر بەكارھىنانى زەوى نەزائارو بوو ، يان نەخشەى كەرتى گۇرپانكارى بەسەرھاتىبوو ، ئەوا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

نۆیه م: فۆرمی داواکردنی ریییدانی بینا بۆ پرۆژهی وه به رهینان

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Building Permission Request Form



حکومه تی هه ریمی کوردستان
وه زاره تی شاره وانی و گه شتووگوزار
فۆرمی داواکردنی ریییدانی بینا

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

یه که م:

زانباری له سه ر بابه تی مامه له ئەم به شه له لایه ن فه رمانگه ی شاره وانی (سکرتیری به شی ریییدان پر ده کریته وه)					
سه رۆکایه تی شاره وانی					
تییینه کان (ئه گه ر هه بی ت)					
ژماره ی فایل					
به روار ی وه رگرتن					
جوړی پرۆژه					
خویندن	ته ندروستی	بازرگانی	کشتوکالی	پیشه سازی	نیشته جی
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

دووه م:

زانباری که سی (ده رباره ی داواکاری ریییدان) (ئه م به شه له لایه ن داواکار خو ی پر ده کریته وه)		
۱	ناوی ته واو	
۲	ئه گه ر کۆمپانیا بیت لیره بنووسه	
۳	ناونیشان بۆ په یوه ندی کردن	
۵	ژماره ی ته له فۆن	
۶	Email (ئه گه ر هه بی ت):	
۷	پینگه ی داواکار	خاوه ن پرۆژه <input type="checkbox"/>
		بریکار <input type="checkbox"/>
		هیتەر <input type="checkbox"/>
		وینیه که له ناسنامه هاوپیچ بیت <input type="checkbox"/>
		وینیه که له بریکارنامه و ناسنامه ی خاوه ن مولک (بۆ به شی سییه م) <input type="checkbox"/>

کۆدی فۆرم BPRF^ه (وه به رهینان) Building Permission Request Form

سییه م:

پیدانی دهسه لات بۆ به دواداچوون ^ه	
<input type="checkbox"/> نه خیر	به لئ <input type="checkbox"/> (زانیا به کانی خواره وه ته واوبکه)
1	ناوی ته واو
2	وه زیفه
3	ناوونیشانی په یوه ندی کردن
5	ژماره ی ته له فۆن
6	Email (ئه گهر هه بیته):

چواره م:

دیارکردنی شوینی بینا کردن	
4-1	سنوری شماره وانی
	شه قام
	ژماره ی بینا
4-2	زانیا به ده رباره ی تاپۆی مولک
	ژماره ی که رت وه ژماره ی پارچه زهوی
	پشکداری (ئه گهر هه بیته)
	نیشانه ی گلدانه وه (ئه گهر هه بیته)
4-3	زانیا به GIS
	پۆ (X):
	تان (Y):
هه ر زانیا به کی تر:	

^ه ئه گهر دهسه لات بدهیت به که سی سییه م (پارێزه ر یان بریکار) بۆ به دواداچوون و وه رگرتنی رپیدانی بینا، ئه وا به پپی یاسا هه ردووکیان به ریرسن به پابه ندبوون به رپنماییه کان.

كوۆدی فۆرم BPRF0 (وہبەرھینان) Building Permission Request Form

پینجەم:

رېپیدانی پلانسازی	
<input type="checkbox"/> بەلێ	بابەتەكە رېپیدانی پلانسازی دەوێت؟ (كام لە بژاردەكانی خوارەووە؟)
<input type="checkbox"/> نەخیر	
بابەتەكانی رېپیدانی پلانسازی	
<input type="checkbox"/>	۵-۱ بەلەخانە نوێ
<input type="checkbox"/>	۵-۲ گۆرانکاری لە پووکاری بەلەخانە یان بینای کە لە پوووری و شوینەوار.
<input type="checkbox"/>	۵-۳ گۆرپینی جوۆری بەکارھینانی زەوی یاخود جوۆری بەکارھینانی بەلەخانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۴ پرۆژەکانی کە وتوونەتە ناوچە ی پارێزراو.
<input type="checkbox"/>	۵-۵ ناوچە سەوزاییەکان.
<input type="checkbox"/>	۵-۶ لاندماپک و پرۆژەکانی شوینەوار و وەبەرھینان.
<input type="checkbox"/>	۵-۷ شوینی وەستانی ئۆتۆمبیل.
<input type="checkbox"/>	۵-۸ ھەر دەستکارییەکی بەلەخانە.
<input type="checkbox"/>	۵-۹ ھەر گۆرانکارییەکی کاریگەری ھەبێت لەسەر لایەنی ئابووری.
<input type="checkbox"/>	۵-۱۰ ھەر بابەتیکی تر (تکایە دیاری بکە)

شەشەم:

جوۆری رېپیدانی بینا ^۹	
<input type="checkbox"/> بەلێ	۶-۱ ئایا پێشتر رېپیدانی بینا وەرگیراوە؟ (بۆ خانە ۲-۶ و ۳-۶)
<input type="checkbox"/> نەخیر	(بۆ بەشی ھەوتەم)
	۶-۲ بەرواری رېپیدانی پێشوو
	۶-۳ ژمارە ی تۆماری رېپیدانی پێشوو

ھەوتەم:

شیوازی کار لە بیناکردن	
<input type="checkbox"/> فراوانکردن	<input type="checkbox"/> بینای نوێ
<input type="checkbox"/> گۆرپین	<input type="checkbox"/> نۆژەنکردنەووە
	۷-۱ وەسفی بینا کردن
	پوونکردنەووە ی زیاتر
<input type="checkbox"/> بەلێ	۷-۲ ئایا پلانی کاری بیناکردن ، بینایەکی کاتی لەخۆ دەگرێت؟ (بۆ خانە ۳-۷)
<input type="checkbox"/> نەخیر	
..... سالی	۷-۳ تەمەنی چاوەروانکاری بینا کاتیەکی چەندە؟ ^{۱۰}

^۹ بە شارەوانی رابگەینە چ جوۆرە رېپیدانییەکی داواکاریت ، لە لیستی پێداچوونەووەی بەلگەنامەکان Checklist نەخشەکان، یان راپۆرتەکان کە پێوویستن دەبێت ھاوپیچی داواکاری بیت.

^{۱۰} بۆ زانیاری زیاترگەرئێوە بۆ یاسای بیناسازی کە تیایدا پیناسە کراوە.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

هه شته م:

تیچوووی خه ملینراوی بینا ⁷¹	
سهرجه م تیچوووی خه ملینراوی بینا	دیناری عیراقی
تیبینیه کان	

نۆیه م:

ئه نجامدانی کارهکانی بیناکردن			
چۆن ئه نجامدانی کاری بیناکردن پلانی بۆ دانراو؟ ⁷²			
9-1	ههیشتا دیار نیه	به لئی	نه خهیر
9-2	له ژیر چاودییری خۆم ده بییت؟	به لئی	نه خهیر
9-3	هه موو کارهکان خۆم ئه نجامی ده ده م	به لئی	نه خهیر
9-4	ئه نجامده درپت له لایه ن به لینه ده ریکی سهره کی؟ ⁷³	به لئی	نه خهیر (بۆ خانه ی 9-6)
9-5	ئه نجامده درپت له لایه ن به لینه ده ریکی لاوه کی؟ ⁷⁴	به لئی	نه خهیر (بۆ خانه ی 9-7)
	له لایه ن چه ند به لینه ده ری لاوه کی ئه نجامده درپت؟		
	بۆ کام به شی کاری بیناکردن به لینه ده ری لاوه کی ده خرپته کار؟		
	9-5-1		
	9-5-2		
	9-5-3		
	9-5-4		
9-5-6			
9-5-7			
9-6	زانباری له سهر به لینه ده ری سهره کی		
	ناوی به لینه ده ر		
	ناونیشانی به لینه ده ر		
9-7	زانباری له سهر به لینه ده رهکانی لاوه کی		
	ناوی به لینه ده ر		
	ناونیشانی به لینه ده ر		

⁷¹ ده بییت Breakdown بۆ بره گهکانی پرۆژه بکرپت.

⁷² ئه گهر دلنیا نه بوویت چۆن بیناکهت درووست ده کهیت و له لایه ن کپوه ، ئهوا خانه ی 9-1 هه لپژیره.

⁷³ ئه گهر به لینه ده ریکی سهره کی و ناسراو کارهکان ئه نجامده ات، تکایه به لگه نامه ی پشتراستکراو له لایه ن یه کیتی به لینه ده ران هاو پیچ بکرپت

⁷⁴ ئه گهر به لینه ده ریکی لاوه کی به شداری کارهکان بکه ن ، ئهوا به لگه نامه ی پشتراستکراوی ئه ندامبوون له ریکخراوی پیشهیی هاو پیچی ئه م

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

دهیه م:

کهرهستهی بینا و رهنگهکان ^{٦٥}			
رهنگ	کهرهستهی بینا	بهش	
		Facade واجهه	١٠-١
		Skirting چواردهوهر	١٠-١-١
		Cladding رووپۆش	١٠-١-٢
		Parapet نزمه دیوار (محجل)	١٠-١-٣
		.....هی تر	١٠-١-٤
		Components بیکهاتهکان	١٠-٢
		په نجه رهکان	١٠-٢-١
		دهرگان	١٠-٢-٢
		رووکەشی دیوارهکانی ناوهوه	١٠-٢-٣
		پهیکه ری بیناکان	١٠-٣
		کۆنکریتی شیشبه ند	١٠-٣-١
		ئاسن	١٠-٣-٢
		دار	١٠-٣-٣
		ئه له منیۆم	١٠-٣-٤
		ئاوه رۆی باران و قه راغی سه ربان	١٠-٤
		رووپۆشی سه ربان	١٠-٥
		به شی تر.....	١٠-٦
		.....	١٠-٧
		.....	١٠-٨
نه خپر <input type="checkbox"/>	به لئ <input type="checkbox"/>	ئایا ده ته ویت پلانی بیناکردن له گه ل لیژنه ی مؤلته به زاره کی رۆن که یته وه؟	

^{٦٥} به دیارکردنی کهرهسته و رهنگ، دواى به خشی نی پئیدانی بینا ناتوانیت بیانگۆریت. وه نه گهر بپارتدا به گۆرین، ئه وا ده بیت رای لیژنه ی مؤلته وهریگر به وه.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وه به رهینان) Building Permission Request Form

يازدهم:

پابه نديوون به پيساکانی بيئا ^{٦٦}		
11-1	ئايا پلانی بيئا کردنت پابه ندين به پيساکانی بيئاسازی سه بارهت به سه لامه تی به کاربردن له بيئادا؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-2	ئايا پلانی بيئا کردنت پابه ندين به پيساکانی بيئاسازی سه بارهت به سه لامه تی له ئاگر؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-3	ئايا پلانی بيئا کردنت پابه ندين به پيساکانی بيئاسازی سه بارهت به سه لامه تی دامه زراوه کانی کاره بايی و ميکانیکی له بيئادا؟ ^{٦٧}	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-4	ئايا پلانی بيئا کردنت پابه ندين به پيساکانی بيئاسازی سه بارهت به سه لامه تی ستره کچه ره له بيئادا؟ ^{٦٨}	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-5	ئايا پلانی بيئا کردنت پابه ندين به پيساکانی بيئاسازی سه بارهت به سه لامه تی له شياوی بيئادا؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11-6	ئايا پلانی بيئا کردنت پابه ندين به پيساکانی بيئاسازی سه بارهت به پاراستنی ووزه له بيئادا؟	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>

دوازدهم:

مۆله ته ته و او کار به کانی لايه نه په يوه نديداره کان		
بۆ به ئە نجام گه يان دنی کاری بيئا کردن ، وه رگرتنی مۆله تی لايه نه په يوه نديداره کان به (به ئی) ديار بکه		
1	مۆله تی رووخاندن (نه گه ر پيوست بيت)	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
2	مۆله تی وه به رهینان	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
3	په زامه ندی ئاسایشی ناوه خو (نه گه ر پيوست بيت)	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
4	په زامه ندی کاره با و کيبلاتی ميحوه ری	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
5	په زامه ندی ژينگه	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
6	په زامه ندی باجی خانوو به ره	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
7	په زامه ندی باجی ده رامهت	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
8	په زامه ندی شوينه وار	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
9	په زامه ندی به رگری شارستانی	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
10	په زامه ندی ئاو و ئاوهرۆ	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
11	په زامه ندی ئاوهدان کردنه وه و نيشتنه جيبيوون يان (پيگاو بان) (نه گه ر پيوست بيت)	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
12	په زامه ندی گواستنه وه و گه يان دین	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>
13	په زامه ندی کشتوکال و سه رچاوه کانی ئاو	به ئی <input type="checkbox"/> نه خيیر <input type="checkbox"/>

^{٦٦} نه خشه و وورده کار به کان له گه ل راپۆرت ده بيت پيشکesh بکرت بۆ پابه نديوون به هه ره بکه له پيساکان (شاره وانی و سه نديکا)

^{٦٧} له راپۆرتی ميکانیکی دا ، ده بيت شيکاری ديزايینی هه واگۆرکن و نه خشه کان بخريته به رده ست.

^{٦٨} بۆ ديزايینی ستره کچه ره ، شيکاری ديزايين و نه خشه کان ده بيت بخريته به رده ست له گه ل پلانی قۇناغه کانی جييه جيکردن. وه کار به پيساکانی

بيئاسازی له کۆد و رينمايی و به رزفته کان بکريت تاکو په سه نديکردنی کۆدی کوردستانی به رده ست ده بين.

کۆدی فۆرم BPRF0 (وہبەرھینان) Building Permission Request Form

سینز دەم: ٦٩

ژ	بەر واری دەرچوونی بابەت لە شارەوانی	بەر واری گەپانەوہی بابەت بۆ شارەوانی	واژووی سکر تیری رێپیدان	واژووی داواکاری رێپیدانی بینا
١				
٢				
٣				
ماوہی تیچوو (رۆژ)				

چوار دەم:

واژوو کردن: بەم واژوویە دانێ پێدەنیم کە ئەم داواکاریەم بە پاست و دروستی و پاستگۆیی پراوەتەوہ، وہ پابەندبوون بە کارەکانی بیناکردن بە سەرچەم پێسا بیناسازیەکان.	
١٤-١	ناوی داواکار
	ژمارە پێناسەیی کەسی
	بەر واری
	واژوو
١٤-٢	لایەنی دەسەلاتپێدراو (ئەگەر پەیوہەندار بیت)
	بەر واری
	واژووی لایەنی دەسەلاتپێدراو

پاز دەم:

رەزامەندی داواکار بە ئاشکراکردنی زانیاری بۆ لایەنی سێ یەم	
١٥-١	رێگە دەدەیت کە ئەو زانیاریانە لە بەشەکانی (٢، ٣، ٤، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١) ی ئەم فۆرمە داو تە ئاشکرا بکری ت بۆ کەسی تر؟
١٥-٢	واژووی داواکار
١٥-٣	واژووی لایەنی دەسەلاتپێدراو (ئەگەر پەیوہەندار بیت)

شاز دەم:

هاوپیچەکان	
١	لیستی پێداچوونەوہ (Checklist) بۆ دۆکیومێنت، نەخشەکان، زانیاریەکان، کە دەبێت پێشکەش بکری.
٢	لیستی فایلە ئەلیکترۆنیە پێشکەشکراوہکان (ئەگەر داواکرا بیت)

کۆتایی فۆرم

ناوی سەرۆک بەشی رێپیدان:

پێکەوت:

واژوو:

CHECKLIST مۆلەتى بىناى ۋە بەرھىنان چىك لىستى بواری تەكنىكى ھاۋپىچى فۆرمى داۋاكردىنى مۆلەتى بىنا

دەپنەم: وردىبىنى كوردنى تەكنىكى پىۋىست بۇ رېپىدىانى بىناى ۋە بەرھىنان ۋە دۆكىومېنتە كانى بەپىي ئەم دوو خىشتەيەى خوارەۋە دەپىت:

1- CHECKLIST مۆلەتى بىناى ۋە بەرھىنان چىك لىستى بواری تەكنىكى ھاۋپىچى فۆرمى داۋاكردىنى مۆلەتى بىنا

نەخشە پىشكە شىكراۋە كان ، دۆكىومېنتە كان و داتاكان			
قۇناغى ۲ ى مۆلەتى ئاسايى بىنا			
قۇناغى ۱ ى مۆلەتى ئاسايى بىنا ^{۷۰}			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱ لىستى نەخشە پىشكە شىكراۋە كان ، دۆكىومېنتە كان و داتاكان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۲ پلان و پانە برگەى نەخشە پىشكە شىكراۋە كان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۳ دىاركردىنى دوورپە كانى پارچە زەۋى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۴ دىاركردىنى بەرزى بىنا لە ئاستى شە قام و ژمارەى نھۆمە كان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۵ دابىنكردىنى پاركى ئۆتۆمبىل و كەلوپەلى پىۋىست
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۶ دۆكىومېنت و نەخشە پىۋىستە كان بۇ چىككردىنە ۋەى لە گەل رېساکانى پلان دانان
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۷ راپۇرتى لىكۆلىنە ۋەى شوپنە وار و خاك
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۸ نەخشە كانى ئاستى بەرزى و بىنا تىكە لە كانىشى (Blending Building) تىداپىت
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۹ وردە كارپە كانى فۆرمى گىشتى شىۋە
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۰ ۋىنە كانى حالەتى ئىستا و بالە خانە كانى تەنىشتى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۱ راپۇرتى تواناى بەرگە گرتنى خاك و پىكھاتەى جىۋلۇجى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۲ شىكارە كان و نەخشە كانى دىزايىنى سترە كچەر بە قۇناغە كانى جىبە جىكردنىشە ۋە
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۳ شىكارە كانى كارامەپى ۋوزە، تايبە تمەندىپە كانى گەرمى و ھەۋا جىگىر بوون
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۴ راپۇرتى ھەلمژىنى دەنگ بۇ دىۋارى دەرەكى
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۵ راپۇرتى جىگىر كوردنى رووناكى چوونە ژوور
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۶ راپۇرتى ھەۋا گۆركى و ۋوزە سەرفكردىن و سووتانى ئۆكسجىن
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۷ راپۇرتى سەلامەتى لە ئاگر و پەيدابوونى دووكەل
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	۱۸ راپۇرتى جىاكردىنە ۋەى ئاگر و دووكەل

^{۷۰} ئەگەر بەكارھىنانى زەۋى نەزانراۋ بوو ، يان نەخشەى كەرتى گۆرانكارى بەسەرھاتىبوو، ئەۋا قۇناغى ۱ كارى لەسەر دەكرىت

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	پېرپهوى ھەلەتن و ئاسانكارى سەلامەتى لە ئاگرکەوتنەو	۱۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى ووزەى کارەبا پووناكى بۆ کاتى فریاگوزارى و لەناکاو	۲۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ئاو ھەلمژىنى کەرەستەى دیوار و سەقف و زەوى لەپیکھاتەکانى ئاوەرۆ	۲۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى پیکھاتەکانى ئاوەرۆ و ئاوى باران	۲۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى پیکھاتەکانى کارەبا و ئاو و بەستانەوھیان بە خالى سەرەكى	۲۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامەزراندنى ھیلى ئاوى پاک و گەرم	۲۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى پیداوېستىھەکانى رېگريکردن لە دزى	۲۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى پیداوېستىھەکانى رېگريکردن لە بلاوھى بۆنى ناخۆش	۲۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى شوپىنى زبىل	۲۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى شوپىنى زبىل و پاتشماوھى مەترسى دار	۲۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى شوپىنى گونجاو بۆ کەسانى کەمئەندام	۲۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جیاکردنەوھى نھۆمەکان لە يەكترى بە پەيزەى ستاندارد و پەمپ	۳۰
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جەختکردنەوھى لە ستانداردى شوپىنى سینک و تەباخ و بوونى ئاوى گەرم	۳۱
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دیارکردنى شوپىنى حمامات و توالىت و شافتى بەرزکەرەوھى	۳۲
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جەختکردنەوھى لە بەرزى نھۆمەکان بە گوپرەى طوپۆگرافىای دەورو پشت	۳۳
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جەختکردنەوھى لە دیارکردنى شوپىنى کرانەوھى بە ئاراستەى پيشەوھى بىنا و پیکھاتەکانى	۳۴
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	راپۆرتى سەلامەتى بىناكارى و سەلامەتى شوپىنى کارکردنى بىناسازى	۳۵
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دامەزراندنى کەرەستەى ئاگرکوژانەوھى	۳۶
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	دابىنکردنى سەرچاوھى ئاو وھى شوپىنى پارککردن بۆ ئامپىرەکانى ئاگرکوژىنەوھى	۳۷
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	راپۆرتى گونجانى خاک و پيس نەبوونى خاک	۳۸
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	جەختکردنەوھى لە دابىنکردنى شوپىنى راوھستانى ئۆتۆمبیل بە گوپرەى ستاندارد	۳۹
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	راپۆرتى کوالىتى ماددەکان بىنا و چۆنیەتى بەکارھاتنىان	۴۰

۲- CHECKLIST چىك لىستى دۆكىومېنتەكانى مۆلەتى ۋە بەرھىنەن ھاويىچى فۆرمى داواكردىنى مۆلەتى بىنا

<input type="checkbox"/>	۱ داواكارى مۆلەت
<input type="checkbox"/>	۲ ۋېنەپەك لە ناسنامەى كەسى داواكار
<input type="checkbox"/>	۳ ۋېنەى تۆمارى تازەكراۋە بە جياكردەنەۋەى زەۋى
<input type="checkbox"/>	۴ چەسپاندىنى سنوور تازەكراۋە
<input type="checkbox"/>	۵ نەخشەى بىنا (معمارى ، سترەكچەر، بادلق، كارەبا، ميكانيك، ئاۋ ئاۋەرۋ)
<input type="checkbox"/>	۶ عقد نووسىنگەى ئەندازىبارى
<input type="checkbox"/>	۷ بېرىرى ئەنجومەنى شارەۋانى
<input type="checkbox"/>	۸ مۆلەتى ۋە بەرھىنەن
<input type="checkbox"/>	۹ رەزامەندى ئاسايشى ناۋەخۇ (ئەگەر پېۋىست بىت)
<input type="checkbox"/>	۱۰ رەزامەندى كارەبا ۋ كېپلاتى مىحوەرى
<input type="checkbox"/>	۱۱ رەزامەندى ژىنگە ۷۱
<input type="checkbox"/>	۱۲ رەزامەندى باجى خانووبەرە
<input type="checkbox"/>	۱۳ رەزامەندى باجى دەرامەت
<input type="checkbox"/>	۱۴ رەزامەندى شوپنەۋار
<input type="checkbox"/>	۱۵ رەزامەندى بەرگرى شارستانى ۷۲
<input type="checkbox"/>	۱۶ رەزامەندى ئاۋ ۋ ئاۋەرۋ
<input checked="" type="checkbox"/>	۱۷ رەزامەندى ئاۋەدانكردەنەۋە ۋ نىشتەجىيىۋون يان (رېڭاۋبان) (ئەگەر پېۋىست بىت)
<input checked="" type="checkbox"/>	۱۸ رەزامەندى گواستەنەۋە ۋ گەياندىن
<input type="checkbox"/>	۱۹ رەزامەندى كشتوكال ۋ سەرچاۋەكانى ئاۋ

^{۷۱} بۇ پرۇزە ستەتېزىيەكان راپۇرتى Environmental Impact Assessment بە پەسەندىكارى ھاويىچى بكرىت

^{۷۲} لە دەستىيىكى درووستكردىن رەزامەندى سەرەتايى دەھىنرىت بە ئاڭداركردىن ۋ پابەندىۋونى مۆلەت ۋەرگر سەبارەت بە مەرجهكانى بەرگرى شارستانى شارەكە، پاشان رەزامەندى كۆتايى دەھىنرىت پېش دەرچوونى پرونامەى بىنا ، كە خاۋەن مولك (داواكارى مۆلەت) ھەموو رېكارى ياسايى ۋ سەلامەتى جىن بە جىن كرىۋە.

یازدهم: کلێشه‌ی بڕوانامه‌ی ته‌واوکردنی بینا

Kurdistan Regional Government
Ministry of Municipality and Tourism
Municipality Presidency of



حكومه‌تی هه‌ریمی كوردستان
وه‌زاره‌تی شاره‌وانی و گه‌شتووگوزار
سه‌رۆكایه‌تی شاره‌وانی

BUILDING COMPLETION CERTIFICATE بڕوانامه‌ی ته‌واوکردنی بینا

ژماره‌ی فایل: / / به‌روار: ژماره:

دوای سه‌ردانیکردن و پشکنینی ئه‌و موڵکه‌ی که له خواره‌وه پوونکراوه ته‌وه، وه به‌راوردکردنی هه‌موو وورده‌کاریه‌کانی داواکراو له نه‌خشه‌کان و داتا‌کانی پێشکه‌ش کرابوو بۆ رێپێدانی بینا بۆ فه‌رمانگه‌که‌مان، وه دوای به‌ داواچوونه‌وه بۆ جێبه‌جێکردنیان، لایه‌نگری ده‌که‌ین که‌وا ئه‌و پێکهاته‌یه هه‌ر وه‌کو داوای لێکراوه درووستکراوه و هاوچه‌شنی نه‌خشه‌کانه .

- ١ مه‌به‌ست له به‌کارهێنانی پێکهاته
 - ٢ له‌سه‌ر پارچه‌ زه‌وی ژماره
 - ٣ به‌ پووبه‌ری
 - ٤ بۆ هاوڵاتی / کۆمپانیا
- که‌رتی درووستکراوه
- م ٢

واژوو	ئه‌ندام	ئه‌ندام	سه‌رۆك به‌شی رێپێدانی بینا
ناو			
ناونیشانی وه‌زیفی			
به‌روار			

مۆریان
هۆلۆگرامی
فه‌رمانگه

دوازدهم: فورمی لایه نگری بهره‌لستی نه کردن

Kurdistan Regional
Government
Ministry of Municipality
and Tourism
Municipality Presidency of
.....



حکومه‌تی هه‌ریمی کوردستان
وه‌زاره‌تی شاره‌وانی و
گه‌شتووگوزار
سه‌روکایه‌تی شاره‌وانی
.....

فورمی لایه نگری بهره‌لستی نه کردن

لایه نگری ده‌که‌ین وه‌ هه‌یج بهره‌لستی ناکه‌ین له‌ رپێپیدانی درووسترکردنی () له‌سه‌ر پارچه‌ زه‌وی ژماره‌ () به‌ پووبه‌ری () م ۲م بو‌هاولاتی () .
تیبینی ۷۳: فه‌رمانگه‌ په‌یوه‌نداره‌کانی خواره‌وه‌ له‌ کاتی واژووکردن لایه نگری ده‌که‌ن و بهره‌لستی ناکه‌ن بو‌ درووسترکردنی بی‌نا له‌م شوینه، وه‌ له‌ ئه‌گه‌ری هه‌ر تیبینی‌ه‌ک ده‌بیت بنوو‌سریت.

ژ	فه‌رمانگه‌	ناوی فه‌رمانبه‌ر	ناونیشانی فه‌رمانبه‌ر	به‌روار	مۆری فه‌رمانگه‌	تیبینی‌ه‌کان (ئه‌گه‌ر هه‌بیت) ۷۴
۱	فه‌رمانگه‌ی ژینگه‌					
۲	به‌رپۆه‌به‌رایه‌تی باجی خانوو‌به‌ره‌					
۳	به‌رپۆه‌به‌رایه‌تی باجی ده‌رامه‌ت					
۴	به‌رپۆه‌به‌رایه‌تی شوینه‌وار					
۵	به‌رپۆه‌به‌رایه‌تی به‌رگری شارستانی					

۷۳ مؤه‌له‌تی نیشه‌جی پێویست به‌ ته‌نها په‌زامه‌ندی فه‌رمانگه‌کانی (۷، ۶، ۲) ده‌کات

مؤه‌له‌تی بازرگانی پێویست به‌ ته‌نها په‌زامه‌ندی فه‌رمانگه‌کانی (۱ تا ۷) ده‌کات.

مؤه‌له‌تی پیشه‌سازی پێویست به‌ ته‌نها په‌زامه‌ندی فه‌رمانگه‌کانی (۱، ۳، ۵، ۶، ۷) ده‌کات.

مؤه‌له‌تی بی‌نا گشتی پێویست به‌ ته‌نها په‌زامه‌ندی فه‌رمانگه‌کانی (۱، ۴، ۵، ۶، ۷) ده‌کات.

مؤه‌له‌تی پرۆژه‌کانی وه‌به‌ره‌بێنان پێویست به‌ ته‌نها په‌زامه‌ندی هه‌موو فه‌رمانگه‌کان ده‌کات

۷۴ ئه‌گه‌ر تیبینی‌ه‌کان پێویستی به‌ روونکردنه‌وه‌ی زیاتر هه‌بوو، ئه‌وا ده‌توانیت له‌ لایه‌ره‌ی سێهه‌م بینوو‌سیت.

فۆرمی لایه نگری به رهه لستی نه کردن

ژ	فه زمانگه	ناوی فه زمانبهر	ناونیشانی فه زمانبهر	بهروار	مۆری فه زمانگه	تیبینه کان (ئه گهر هه بیت)
٦	به پۆه به رایه تی ئاو و ئاوهرۆ					
٧	به پۆه به رایه تی دابه شکردنی کاره با					
٨	به پۆه به رایه تی ئاو هه دانکردنه وه و نیشته جیبوون یان (پینگاوبان)					
٩	به پۆه به رایه تی گواستنه وه و گه یاندن					
١٠	به پۆه به رایه تی کشتوکال و سه رچاوه کانی ئاو					

پوونکردنه وه ی زیاتری تیبینه کان:

ناوی سه رۆک به شی پیدانی بینا:

واژوو:

بهروار:

مۆری فه زمانگه:

بهشی دووهم: پێنمایی و بهرزهفته پلانسازی و بیناسازییهکان

مادهی (5): پێنمایی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی:

نهخشهی کهرتی (ورده کاری) بنچینهی کاره هونهری و تهکنیکی و پلانسازییه کانی ههر شار و شارو شارۆچکهیه که و پێویسته رهچاوی تهواوی پیکاره کانی ئاماده کردن و پهسه ندردن و مامه له کردن له گه لیدا بکریت به پێی بره گه کانی (یه که م، دووهم و سێیه م) ی ئه م مادهیه:

یه که م: پیکاره کانی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی به پێی ئه م خالانهی خواره وه ده بیته:

1- نهخشهی کهرتی ده بیته له لایه ن نهخشه دانانی ئاوه دانی پارێزگا کان و ئیداره سه ره بخۆ کان ئاماده بکریت له سه ر بنه مای پێویستی شاره وانی و به ریر سیاریه تی جیبه جیکردنی نهخشه که وه ک خۆی ده که و یته ئه ستۆی شاره وانی په یوه ن دیدار.

2- نهخشهی کهرتی بۆ زۆنیک یان سیکته ریک ئاماده ده کرایت که له بنه ر ه تدا ئه و شوینه بکه و یته ناو سنوری نهخشهی بنه ر ه تی (Master plan) په سه ندر کر او، وه به کاره یێنان (LAND USE) ی بۆ ده ستنیشان کرایت.

3- ده توانریت نهخشهی کهرتی وه ک پرۆژه مامه له ی له گه ل بکریت و ئاماده بکریت له ریگی کهرتی تایبته (کۆمپانیا یا نوسینگهی پسپۆر).

4- له کاتی پێویستی زۆر دا بریار له سه ر ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی ده دریت بۆ ئه وهی نه بیته هۆکاری به هه در دانی زه وی که له دوا پرۆژا قه ره بوو نایبته وه و ئه مه ش دژی بنه ما کانی با به تی (Sustainability) ه.

5- له کاتی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی ره چاوی گرته به ری هه نگا وه کانی پلاندانان بکریت به م شپوهی خواره وه:

أ- دیاریکردنی ئامانج له ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی بۆ شوینی ده ستنیشان کر او.

ب- کۆکردنه وهی دا تا و زانیاری و پوو پێوی ورد و نهخشهی تۆبۆگرافی له سه ر پێگهی ئه و به شه ی که بریاره نهخشهی کهرتی بۆ ئاماده بکریت و له گه ل دیراسه تکردنی چۆنیه تی به سه تنه وهی به ده ور و پشته که یه وه .

ج- دا به زانندی نهخشهی کادسترۆی ئه و ناوچه یه ی که نهخشهی کهرتی بۆ ئاماده ده کرایت که ژماره ی زه ویه کان به پونی دیاریت . له گه ل زانیاری ته وا و له سه ر خاوه ن داریه تی زه ویه کان .

د- پا به ند بووبن به سه تان داری پلانسازی په سه ندر کر او له کاتی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتی وه به پهیره و کردنی پێوه ره کانی پلانسازی ئاوه دانی له (Housing Technical Standards) و پێسا به رکاره کان هه ری می کوردستان.

ه- له کاتی ئاماده کردنی نهخشهی کهرتیدا ره چاوی ره خساندنی هه لی کار بکریت .

و- دیاری کردنی پرۆژه ی ریگه پیدرا و قه ده غه کر او له هه ر به کار ه یێنانیکی ده ستنیشان کر او له نهخشه کهرتیه کان .

ز- پهیره و کردنی په رهنسیبی راویژکردن و به شداری پیکردنی لایه نه په یوه ن دیداره کان (کشتوکال، ئاو و ئاوه رۆ، کاره با، گه یان دن هتد) و پسپۆرانی بواری نهخشه سازی له کاتی ئاماده کردنی پێش نیار (Proposal) ی نهخشهی کهرتی به مه به ستی به سه تنه وهی هه موو ئاسته کانی نهخشه دانان .

- ح- دە کریت چەند پیشنیاریک ئامادە بکریت و دوای هەلسەنگاندن باشترینیان هەلبژدریت، یان پیشنیاری کۆتایی بریتی بیت له ئاویتەکردنی بیروکە باشەکانی پیشنیاره سەرەتاییەکان بیت.
- ٦- پاش ئامادەکردنی پیشنیار (Proposal) ی کۆتایی نەخشە ی کەرتی پێویستە دیزاینی ئاوەدان (Urban Design) ئامادە بکریت کە پیکدیت له کۆمەڵیک وردەکاری وەک ئەمانە ی خوارەوہ:
- أ- دیاری کردنی رێژە ی بیناکراو له هەر نھۆمیک.
- ب- رێژە ی کراوہ له ئاستی رۆبەری پارچە زەوی (Plot Area).
- ج- دیاری کردنی بری کشانەوہ له رۆوی پارچە زەویەکان (Frontage).
- د- بەرزى بینا.
- ه- دیزاینی شەقامەکان بکریت و رەچاوی ئەم خالانە بکریت:
- ١- بەکارهێنەرە جیاوازەکان وەک (پیادە ، ئۆتۆمبیل ، ماتۆرسکیل ، بایسکیل ، کەسانی خاوەن پێداویستی تایبەت).
- ٢- شوینی پەڕپنەوہ ی پیادە دیاری بکریت . بە جۆریک رێپەوہەکانی پەڕپنەوہ تۆرپکی بەستراو بیت و سەلامەتی هاوڵاتی ئاسایی و خاوەن پێداویستی تایبەت رەچاوی بکریت.
- ٣- دیاری کردنی جۆری کەرەستە ی بینای گونجاو بۆ رۆپۆش کردنی (PAVEMENT) رێپەوہەکانی پیادە شوستە و رەمپ بە پێی ستاندارد.
- ٤- دیاری کردنی پێداویستیەکانی شەقام (STREET SCAPE AND FURNITURE) وەک شوینی تایبەت بە پشودانی پیادە شوینی فریدانی خۆل و خاشاک سەوزایی و دار و درەخت و پوناکەرەوہ.
- ٥- دەکریت هەندیک شەقام تایبەت بکریت بە پیادە (CAR- FREEZONE).
- ٦- تەواوی وردەکاری و داتا و زانیاری لەسەر نەخشە کەرتیەکە بە شیوہی (GIS) دابنریت کە یارمەتیدەر دە بیت لەسەر چۆنیەتی مامەلە کردن لەگەڵ نەخشەکە و بەستنەوہی بە تەواوی زانیاری و خزمەتگوزارییەکان.
- ٧- سەرچەم تۆرەکانی (ئاو و ئاوەر، کارەبا و هیلەکانی گەیاندن) دابەزینریت سەر نەخشە ی کەرتی لەلایەن فەرمانگە پەيوەندارەکان.
- ٨- ئەو شارۆچکانە ی کە نەخشە ی بنەرەتیان نییە، رێنمایی ریکخستنەوہیان بۆ پیشنیار دەکریت هەتا ئەو کاتە ی نەخشە ی بنەرەتیان بۆ ئامادە دەکریت .
- ٩- ئەو نەخشە کەرتیانە ی کە له رێگای کەرتی تایبەت (کۆمپانیا، یان نوسینگە تەلارسازییەکان) ئامادە دەکریت پێویستە لە لایەن بەرپۆبەراییەتی گشتی نەخشەدانانی ئاوەدان ی پێداچونەوہ بە مەرچە هونەری و یاساییەکانیدا بکریت.
- ١٠- رێنمایی دابنریت لەلایەن بەرپۆبەراییەتی گشتی نەخشەدانانی ئاوەدان ی بۆ ئەو نەخشە کەرتیانە ی کە بەرپۆبەراییەتی نەخشەدانانی ئاوەدان ی پارێزگاگان و ئیدارە سەرەخۆکان یان کەرتی تایبەت (کۆمپانیا، نوسینگە ی تەلارسازییەکان) رادەسپێردرین بە ئامادە کردنی.

دووهم: رېكارەكانى پەسەندكردنى نەخشەى كەرتى بەپېيى ئەم خالانەى خوارەو دەبېت:

۱- رەزەمەندى سەرەتايى لەسەر نەخشەكە وەرەگىرېت لە لايەن بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پارېزگاگان و ئىدارە سەرەخۆكان و دەنېردرېت بۆ شارەوانى پەيوەندىدار.

۲- نەخشەكە جاردانى بۆ دەكرېت بۆ ماوەى ياسايى بەپېيى ماددەكانى (۲۵ و ۲۶) لە ياساي بەرپۆبەردنى شارەوانىيەكان ژمارە (۶)ى سالى ۱۹۹۳ى هەمواركرائ.

۳- لايەنە پەيوەندارەكان (شارەوانى و ئەنجومەنى شارەوانى) دەبېت پابەندىن بە دىراسەتكردن و وردبىنيكردنى رەخنە و پېشنيارى فەرمانگەكان و هاوالاتيان و گەراندنەوہى نەخشەكە بۆ بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پارېزگاگان لەو ماوە ياساييەى لە ماددەكانى ئاماژە پىكرائوى سەرەوہ ديارى كراوہ (هەفتەيەك پاش تەواو بونى ماوەى جاردانەكە)، بە پىچەوانەوہ، كەمتەرخەم تووشى لىپرسىنەوہى ياسايى دەبېت.

۴- نابېت هېچ گوزمەيەك خەرج بكرېت بۆ دابەزاندى نەخشە كەرتيەكان لەسەر زەوى هەتاوہكو نەخشەكە پەسەندى كۆتايى دەكرېت لە لايەن بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پەيوەندىدار لە پارېزگاگان و ئىدارە سەرەخۆكان.

۵- بە هېچ شىوہيەك كارى دابەشكردنى زەوى بە شىوہى كارت يان بە هەرشىوہيەكى تر نەكرېت هەتاوہكو نەخشەكە پەسەندى كۆتايى دەكرېت لە لايەن بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانانى ئاوەدانى پەيوەندىدار لە پارېزگاگان و ئىدارە سەرەخۆكان و وىنەى تۆمارى سەرەخۆ بۆ تەواوى پارچە زەويەكان دەردەچىت لە فەرمانگەى تۆماركردنى خانووبەرەى پەيوەندىدار.

سېيەم: رېكارەكانى مامەلە كردن لە گەل نەخشەى كەرتى پەسەندكراو بەپېيى ئەم خالانەى خوارەو دەبېت:

۱- نەخشەى كەرتى بە ياسا پەسەندەكرېت هەرگوزرانكارىك لە نەخشەى كەرتى پەسەندكراو بە بى گرتنەبەرى رېكارە ياساييەكانى گۆرپىنى بەكارهينان و رەگەزى زەوى بە شكاندنى ياسا ئەژمار دەكرېت بۆيە:

أ- لە پاش پەسەندكردنى نەخشەى كەرتى، رېگە نادرېت بە گۆرپىنى بەكارهينانى زەويەكانى (خزمەتگوزارى، سەوزايى، بىناى گشتى، بازرگانى، هتد...)، گۆرپىنى ئەو بەكارهينانانە تەنھا لە كاتى بوونى ھۆكارى بە ھىزى پلانساى و پالپشتى يا سايدا ئەنجام دەدرېت، ئەويش بە وەرگرتنى رەزەمەندى پلانساى. بۆ ئەم مەبەستەش پىويستە داتا و پۆلېنكردن بكرېت بۆ بەكارهينانە جياوازەكان لە نەخشە كەرتيەكان لە ناوچە جياوازەكان (نېشتەجى، بازرگانى، بېشەساى، خزمەتگوزارى، گواستەنەوہ، دارستان و پارك و سەوزايى، هتد)

ب- گۆرپىنى شەقامە نېشتەجىيەكان بە مەبەستى بازرگانى و تىكەلاو سنوودار كراو دەبېت و لە كاتى ئامادەكردنى نەخشەى كەرتى رەچاو برى پىويست لە بەكارهينانى خزمەتگوزارى و بازرگانى بكرېت بەپېيى ژمارەى دانېشتوان بە مەبەستى نەھىشتن و كەمكردنەوہى كارىگەرييە نەريئىيەكانى كە دروست دەبن بەھوى گۆرپىنى بەكارهينانى شەقامەكان كە چەندىن كېشە دروست دەكات وەك:

۱- لە دەست دانى تايبەتمەندى ناوچە نېشتەجىيەكان .

۲- دروست بونى قەرەبالغى بە ھوى نەبوونى شوپىنى وەستانى ئۆتۆمبيل.

۳- دروستبوونى ناھاوسەنگى لە بەكارهينانەكانى ناوگەرەكە نېشتەجىيەكان.

۴- شىواندى سىماي تەلارسازى شار، ئەمەش لە دەرنجامى ئەوھى كە زەووبىھەكان لە بنەرەتتە بەكارھىنانيان نىشتەجى بوون و مەرج نىھەموو خاوەن زەووبىھەكان تواناي مادديان ھەببىت بۆ دروستکردنى بىناي بالآخانەي بازىرگاني لە ئەنجامدا چەندىن زەوى بە تالى دەمىنپىتەوھ.

ماددەي (۶):

پىنمايي پىكخستەنەوھى تەرخانکردنى زەوى بۆ پىرۆژە جۆراو جۆرەكاني ناو سنوورى قەدەغەكراوھەكاني ماستەرىپلان (نەخشەي بنەرەتى) ي شار و شارۆچكەكاني ھەرىمى كوردستان بە پىي ناوھەرۆكى ھاتوو لە بىرگەكاني ئەم ماددەيە دەبىت:

يەكەم : ئامانجەكاني پىكخستەنەوھى تەرخان کردنى زەوى لە ناو سنوورى قەدەغەكراوھەكاني ماستەرىپلان:

- ۱- سودمەندبووني ھاوولآتبان لەو زەويانەي ھەيانە لە ناو سنوورى قەدەغەكراوھەكان ھە تا ئەو كاتەي شارەواني پىويستى پىيان دەبىت.
- ۲- سوودوھەرگرتن لەو زەويانەي دەكەونە ناو قەدەغەكراوھەكان لە بواري پىشكەوتنى سىكتەرى كشتوكالى و ژىنگەيي ھەرىمى كوردستان.
- ۳- كەمكردنەوھى بازىرگاني قەرەبوو كوردنەوھە لەسەر شارەواني لە كاتي فراوانبووني سنوورى شارەواني بۆ سەر پووبەرى قەدەغەكراوى ماستەرىپلان.

دووم : ئەو جۆرە پىرۆژانەي خوارەوھە پەزنامەندى پلانساىيان پى دەدرىت :

- ۱- ئەو جۆرە پىرۆژانەي كە لە كاتي فراوانبووني نەخشەي بنەرەتيدا ھىچ كىشەيەكى ژىنگەيي دروست ناكەن لەسەر دەوروبەريان و دەكرىت دانىشتوانى ناوچەكە سوودى لىوھەرىگرن وەك پىرۆژەكاني (خزمەتگوزارى و گەشتىارى و وەرزى و ترفىھى ... ھتد)، بە مەرجىك لە كاتي پىكخستەنەوھى ناوچەكەدا و بەستەنەوھى بە نەخشەي بنەرەتەيەوھە لە دوا پۆژدا خاوەن پىرۆژەكە داواي قەرەبووى ئەو بەشانەي پىرۆژەكە نەكات كە بە بەر شەقام دەكەون يان شارەواني پىويستى پىيان دەبىت.
- ۲- پىگە بە تەرخانکردنى پىرۆژە كشتوكالىيەكان بدرىت بە مەرجىك شوينى پىشنىياركراو بۆ پىرۆژەكان گونجاوبىت لەگەل پىنماييەكاني كشتوكال ژمارە (۸) ي سالى (۲۰۲۱) و پىنماييەكاني دەستەي پاراستن و چاكکردنى ژىنگە ژمارە (۱) ي سالى (۲۰۱۳) و پەزنامەندى لايەنە پەيوەندارەكاني ھەبىت.

۳- پىرۆژەكاني پىشەسازى و كۆگا و پىشانگا:

أ- ئەم پىرۆژانە لە بلۆكى تايبەتى لە ناوچە پىشەسازىيەكاني ناو سنورى نەخشە بنەرەتى و كەرتىيە پەسەندكراوھەكان تەرخان دەكرىت . لە كاتي نەمانى زەوى لە ناوچە پىشەسازىيەكان پىويستە (سەرۆكايەتى شارەواني و بەرپۆبەرايەتى نەخشەدانان و بەرپۆبەرايەتى گشتى شارەوانىيەكان) ھەماھەنگى بكەن لەگەل لايەنە پەيوەندارەكان بۆ ديارى كردنى ناوچەيەك لە ناو سنورى قەدەغەكراوھەكان بۆ بەكارھىناني وەك ناوچەي پىشەسازى و ھەموو پىكارە ھونەرى و ياسايىيەكاني كۆژانەوھە و ئامادە كردن و پەسەند كردنى نەخشە تەواو بكرىت لە پاشان پىكارەكاني تەرخان كردن ئەنجام بدرىت كە ئامانج لەم كارە كۆكردنەوھى كارگە و كۆكاگان و كەمكردنەوھى لىكەوتە نەرىنيەكانە لەسەر ژىنگەي ناوچەكە .

ب- له حالته تى زور پيويست ريگه به تهرخان كردنى ئه و پروژانه دهرپت كه به فهرمى وهك پروژهى ستراتيجى پيناس كراون و پشت به سهرچاوهى سروشتى ده به ستن كه ئه و سهرچاوانه ده كه ونه ناو قه دهغه كراوه كانى نه خشه بانه رته تى شارو شاروچكه كان به مهرچيك پروژه كه گونجاو بيت له گه ل پينماپيه كانى ده سته تى پاراستن و چاك كردنى ژينگه ژماره (1) ي سالى (2013) و په زامه ندى لايه نه په يوه نداره كانى هه بيت .

سييه م: مهرجه كانى پيدانى ره زامه ندى:

- 1- ههر پروژه يه كه پيشنيار ده كريت پيويسته كيشه تى مولكايه تى و خاوه نداريه تى زهويه كه چاره سهر كرابيت له رووى ياساييه وه.
- 2- به لپننامه تى ياسايى وه ربگيريت له خاوه ن پروژه كان له كاتى فراوانبوونى نه خشه بانه رته تى شارو شاروچكه كان داواى قهره بووى درو ستكراوه كان و چينراوه كان (منشات و مغرو سات) نه كه ن، ته نها زهويه كه تى به پيى ياسا كارپنكراوه كان قهره بووى ده كريتته

مادده تى (7):

رينمايى به كارهيئاننى زهوى جيئه لراو (متروكه) و ته واو كه رى بينا به پيى ناوه روكى هاتوو له برگه كانى ئه م مادده تى ده بيت:

يه كه م: هوكاره كانى درووست بوونى زهوى جيئه لراو :

- 1- له كاتى جى به جى كردنى نه خشه يه كه نوئ بۇ ريكخستنى ناوچه يه ك .
- 2- له كاتى فراوان كردن و كردنه وه تى ريگاي گشتى نوئ ياخود ئه و رووبه رانه تى كه له ئه نجامى جيئه جيكردى شه قامه كان ده مينپتته وه له پشت يان له ته نشت ئه و مولكانه تى كه ده كه ونه سهر رپره وى شه قامه جيئه جيكراره كه .
- 3- له كاتى خو ماله كردنى به شيك له مولكه كان .
- 4- له ئه نجامى پيگه شتنى دوو كه رت يان زياتر له نه خشه تى كادسترؤ له كاتى ئاماده كردنى نه خشه تى كه رتى.

دووه م: ريكاره كانى فروشتن و به كارهيئاننى زهوى جيئه لراو:

- 1- داواكارى پيشكش ده كريت له لايه ن خاوه ن مولك بۇ شاره وانى به مه به ستى كرپنه وه تى زهوى جيئه لراو .
- 2- پشكنين بۇ پارچر زهيه كه له لايه ن ليژنه يكى هاوبه ش له نيوان شاره وانى په يوه نديدار و فه رمانگه تى تو مار كردنى خانووبه ره تى په يوه نديدار ئه نجام دهرپت (مهرجه به شداربووان روپويى نه خشه بئن) به مه به ستى ئاماده كارى هيلكارى چه سپاندى بارى ئيستنا (واقع الحال) تى شوينه كه و دلنيايى بونى جيئه لراو و ريكخستنى نه خشه پيش جيا كردنه وه و پاش جيا كردنه وه تى زهوى جيئه لراو و دياريكردنى روبه ر و سنورى جيئه لراوه كان له و حاله تانه تى كه جيئه لراوه كه پارچه كى سه ربه خو ژماره تى پينه درابوو.
- 3- وه رگرتنى راي پلانسا تى له سه ر فرشتنى زهوى جيئه لراو به خاوه ن داوا .
- 4- ده ركردنى بريارى ئه نجومه ن .

5- خه ملا ندى نرخى زهوى جيئه لراو له لايه ن ليژنه تى خه ملا ندى پيك هاتوو به پيى ياسا تى فروشتن و به كريدانى مولك و مالى ده ولت ژماره (1) تى سالى (2021) و دواتر تو مار كردنى به ناوى خاوه ن داوا وه به نرخى نزيك له بازار به لام ئه گه ر جيئه لراوه كه مهرجه كانى خالى (2) تى له برگه تى يه كه مى ئه م مادده تى تيدا بيت به نرخى راسته قينه ده خه ملپنريت .

- 6- ئەنجومەن بۆ هەیه هەر جێھێلراویک کە لە ئەنجامی خۆمالەکردنی بەشیک لە مولکیکی تر پەیدا بوو وەک جێھێلراو بە خاوەن مولکەکانی تەنشتی بفرۆشی ئەگەر ئەو بەشە ماوتەو مەرجهکانی بۆنە جێھێلراوی تێدا بوو.
- 7- ئەگەر ئەو مولکە دەکەوێتە تەنشت جێھێلراوەکە مولکیەتی بۆ زیاتر لە یەک کەس بگەرێتەو ئەو بە شیوەی هاوبەش (سەم) هەموویان دەفرۆشرێتەو بەپێی پشکی خۆیان لە مولکەکە یاخوود ئەگەر خۆیان رەزامەند بوون بۆ یەکیک یان زیاتر لە خاوەن پشکەکان بفرۆشێت.
- 8- ئەگەر جێھێلراوەکە لە سنووری ژمارەپەکی زۆر مولکی تریبێت ئەوا بەسەر ئەم مولکەکانە دا بەش دەکرێت بەپێی سنوور و پووبەریان کە دەکەوێتە تەنشت و پشت یان پیشیان .
- 9- ئەگەر پووبەری جێھێلراوە لە نیوان دوو مولک بێت ئەوا بە یەکسانی دا بەشی هەردوو مولکی تەنشتی دەبێت. وە ئەگەر لایەنیکیان پێویستی بەم کرپنەو نەبوو یاخود ئامادە نەبوو بیکرێتەو ئەوا پێوستە بە شیوەی فەرمی دەست ھەلگرتن بکات بۆ لایەنەکی تر .
- 10- پێویستە پووبەرو سنووری جێھێلراوەکان لەلایەن پووبەری پێگەپێدراو بە نەخشە رێکخراو بێت و پەسەندکرا بێت.

سییەم: مەرج و ھۆکارەکانی بەکارھێنانی تەواوکەری بینا:

- 1- زەوی شارەوانی کە ناتوانرێت سوودی لێ وەرگیرێت لە پرۆژەکانی داھاتووی شارەوانی.
- 2- کاریگەری نەرینی دروست نەکات لەسەر زەوی دەورووبەری کە مولکی شارەوانیە لە پووی ئابووری و ھاوسەنگی بازار.
- 3- کاریگەری نەرینی دروست نەکات لەسەر زویەکانی دەورووبەری کە مولکی تاییەتن لە پووی ئابووری ، کۆمەلایەتی ، بە مەرجی لارینەبوونی لایەنەکانی دەورووبەری لەریگای ئاگادارکردنەوی فەرمی وە بەبگیرێت ھەروەھا کاریگەری لەسەر رێکخستنی گشتی ناوجەکە نەبێت .
- 4- شیوەو پووبەری زەویەکە دوازی زیادکردنی گونجاو بێت لەگەڵ رێنمایییەکانی پلانسازی و بینای کاریکراوەکان لە ناوجەکە .
- 5- پێویستە رەزامەندی لایەنی پەيوەندیدار وەربگیرێت بەپێی پەيوەندی لەکاتی لادانی ھەر دروستکراویک ئەگەر ھەبوو لە سەر زەوی تەواوکەری بیناکە وە تێچوووی ھەلگرتنی ئەکەوێتە ئەستۆی سوودمەند لە تەواوکەری بینا.

- 6- بەکارھێنانی تەواوکەری بینا کاریگەری دروست نەکات لەسەر گۆشەیی بینین .
- 7- ناکرێت زیادکردن لە رووبەرێک بکرێت کە پێشووتر زیادەرووبەری بەکارھێنابێت.
- 8- بە مەبەستی رێکخستنی شیوەی پووبەری زەویەکە و زیادکردنی پووبەر پێویستە لەگەڵ مەرج و بەرزفتەیی تاییەت بە رووبەری پرۆژەکانی تاییەت و سترا تیزیەکان بگونجێت .

چوارەم: بەلگە نامە و رێکارە پێویستەکان بۆ بەکارھێنانی رووبەری تەواوکەری بینا:

- 1- داواکاری پیشکەش بە شارەوانی دەکرێت کە ئامانج و پێوستی زیادە رووبەر دیاری بکات وە وینەیی ئەمانەیی لای خوارووەی لەگەڵ بێت :

۲- وێنەى تۆمارى (پووبەرى بنه‌په‌تى) وژماره‌ى زه‌وى داواكراو وه‌ك ته‌واوكه‌رى بىنا .

۳- چه‌سپاندى سنوورى پووبەرى زه‌وى بنه‌ره‌تى و ته‌واوكه‌رى بىنا .

۴- دىراسه‌تى داواكارى كه‌ ده‌كرێت له‌ لایه‌ن لایه‌نى په‌يوه‌ندىدار له‌ شاره‌وانى به‌ په‌چاوكردنى ته‌واوى

مه‌رجه‌كان و په‌هه‌نده‌ كارىگه‌رىيه‌كان ئاماژه‌پێكراو له‌ خاله‌كانى بېرگه‌ى سېپه‌مى ئەم مادده‌يه

۵- پېويسته‌ گشت به‌راييه‌كان بنێردرێت بۆ به‌رپه‌وه‌به‌رايه‌تى نه‌خشه‌ دانانى ئاوه‌دانى پارێزگا بۆ ده‌ربىرى پاي

پلانسانى له‌ سه‌ر گۆرانكارى كه‌ و پېويسته‌ به‌نوو سراوى فه‌رمى و به‌پاشكاوانه‌ پاي پلانسانى به‌رزبكه‌نه‌وه

بۆ وه‌زاره‌ت به‌مه‌به‌ستى پاراستنى ستانده‌ره‌كان له‌نه‌خشه‌ى كه‌رتيه‌كاندا. ئەگه‌ر پاي پلانسانى پشتگىرى

گۆرانكارى كه‌ى نه‌كرد، پېويسته‌ هۆكاره‌كان زانستى بێت و زۆر به‌ وردى روون بكرێته‌وه. وه‌ هه‌ر داوا

زانبارى كه‌ى زياتر كه‌ به‌پېى تايبه‌تمه‌ندى كه‌يسه‌كان پېوسته‌ بخرێته‌ سه‌ر دۆسيه‌كه‌.

۶- دواى دراستكردنى بابته‌كه‌ له‌ وه‌زاره‌ت، وه‌زىر بۆهه‌يه‌ بابته‌كه‌ به‌رز بكا ته‌وه‌ بۆ سه‌رۆكايه‌تى ئەنجومه‌نى

وه‌زىران به‌پېى مادده‌ى (۳۴) له‌ ياساى فرۆشتن و به‌كرێدانى مولك و مالى ده‌وله‌ت ژماره‌ (۱) ى سالى ۲۰۲۱

بۆ فرۆشتنى زه‌وى ته‌واوكه‌رى بىنا به‌شوه‌ى هه‌لاوێرد.

۷- له‌ حاله‌تى گۆرانكارى له‌ به‌كاره‌پنانى زه‌ويدا، پېويسته‌ سه‌رۆكى شاره‌وانى گشت به‌راييه‌كان بخاته

به‌رده‌ست ئەنجومه‌نى شاره‌وانى و له‌لایه‌ن لېپرسراوى هونه‌رىبه‌وه‌ داواكارى كه‌ و هۆكاره‌كان و پاي

پلانسانى نه‌خشه‌ دانانى ئاوه‌دانى روون بكرێته‌وه‌ و گفتوگۆى له‌سه‌ر بكرێت بۆ بىراردان له‌سه‌ر ئەنجامدانى

گۆرانكارى كه‌ و دواتر بېبارى ئەنجومه‌نى شاره‌وانى ئاماده‌ بكرێت و به‌روونى له‌بېياره‌كه‌دا گۆرانكارى كه‌

روون بكرێته‌وه‌ له‌گه‌ڵ هۆكاره‌كان و بلاوبكرێته‌وه‌ له‌ رۆژنامه‌ى فه‌رمى بۆ ماوه‌ى (۳۰) رۆژ پالېشت به‌

ياساى به‌رپه‌وه‌بردنى شاره‌وانى به‌ ژماره‌ (۶) ى سالى ۱۹۹۳ ى هه‌مواركارا، بۆ ئاگادارى هاوڵاتيان و

لایه‌نه‌په‌يوه‌ندىداره‌كان و وێنەى بدرێت به‌ وه‌زاره‌ت و سه‌رۆكى به‌كه‌ى كارگىرى.

۸- به‌لێنامه

۹- نه‌رخى زه‌وى يان كرپى زه‌وه‌ى ته‌واوكه‌رى بىنا

مادده‌ى (۸): رېنمايى بىنا فره‌ نهۆمى (نېشته‌جى، بازرگانى، گشتى)

يه‌كه‌م : ئامانجه‌كانى رېكخستنه‌وه‌ى بىناى فره‌ نهۆمى:

۱- هاوسه‌نگى راگرتنى چرى نېشته‌جىبوون

۲- به‌مه‌به‌ستى سوود وه‌رگرتن له‌ زه‌وى به‌گشتى و رېكخستنى فراوان بوونى شار له‌ پلانى درېژخايه‌ن .

۳- پاراستنى هاوسه‌نگى له‌ به‌كاره‌پنانى خزمه‌تگوزارى به‌گشتيه‌كان و خزمه‌تگوزارى به‌كانى ژېرخان.

۴- رېكخستنى شىواى ته‌لارسازى و پلانسانى شار

دووه‌م: ده‌ستنيشانكردنى شوپنى بىناى فره‌ نهۆمى :

۱- به‌پېى تايبه‌تمه‌ندى ناوچه‌، پېوسته‌ له‌ كاتى ئاماده‌كردنى نه‌خشه‌ى بنه‌په‌تى (ماسته‌ر پلان) و نه‌خشه‌ى

كه‌رتى (به‌كاره‌پنانه‌كانى ماسته‌ر پلان) په‌چاوى ده‌ستنيشانكردنى شوپن و رېنمايى تايبه‌ت به‌ بىناى فره

نهۆمى بكرێت بۆ ناوچه‌ى باله‌خانه‌ى فره‌ نهۆمى به‌كان، ناوچه‌ى باله‌خانه‌ى وه‌به‌ره‌پنان، ناوچه‌ى باله‌خانه‌ى

پېكه‌وه‌ لكاو، زه‌وى بۆ بىناى فره‌ نهۆمى بۆ وه‌ستانى ئۆتۆمبېل به‌م شىوه‌يه‌ى لای خواره‌:

أ- زۆنى بيناي كه م بهرزی

ب- زۆنى بيناي بهرز،

ج- زۆنى تاوهر،

د- زۆنى بيناي ههيكهلى ئينشائى زه به لاج

۲- ئەگەر له ماستەر پلان زۆنى تاييهت به بيناي فره نهۆمى ديارى نه كرابوو، ئەوا پيى پيوستى و تاييهتمه ندى هەر شارپك و ديدگاي پهره پيدان و ئاراستهى پلانساى فراوانبوونى شار هكه (ستوونى، ئاسوى)، زۆنى تاييهت به بيناي فره نهۆمى له سەر نه خسهى بنهرهتى ديارى دهكرپت له لايهن بهرپوههرايهتى گشتى نه خسهدانانى ئاوهدانى له سەر پيشنيارى بهرپوههرايهتى نه خسهدانانى ئاوهدانى پاريزگان و ئيداره سهر به خويهكان به هه ماههنگى شارهوانى و لايه نهكانى ترى په يوندار به و شيوهى كه له خالى (۱)ى برگهى دووهم باسكراوه.

سييه م: بۆ دهستنيشانكردى شوپين و جوړى بيناي فره نهۆمى له زۆنه ديارى كراوه كان پيوسته ئەم خالانى لاي خواره وه په چاو بكرپت:

- ۱- چرى نيشته جيبوون فاكتهرى سهرهكى بپت بۆ ديارى كرنى رهگهزو به كارهيئانه كانى زهوى.
- ۲- قهبارهى خزمه تگوزارى گشتى بۆ ناوچه كه (پهروه دهى، تهنروستى، ئەمنى، ئاينى، سهوزايى، گۆره پانى كراوه)
- ۳- پاراستن و دوور كهوتنه وه له تيكدان و گۆرپنى سروشت و تۆبۇگرافيا ناوچه كه.
- ۴- تواناي ژپرخانى خزمه تگوزارى ناوچه كه (ئاو، كارهبا، ئاوهرۆ).

۵- تواناي شهقام و شوسته كان له له خوگرتنى ژمارهى ئۆتۆمبيل و پياده و ههروهها تواناي داينكرنى شوپينى راوهستانى ئۆتۆمبيل وله خوگرتن ژمارهى ئۆتۆمبيله تاييه تهكان و ژمارهى ئۆتۆمبيل به گشتى.

چوارهم: رپكار و فاكتهره هونهرى و ياسايه كانى رپپيدانى بيناي فره نهۆمى: هەر رپپيدانىك كه بۆ باله خانهى فره نهۆمى ده درپت ده بپت ئەم قوناغانه بپرپت له چوار جيوهى ياساو رپنمايه بهر كاره كان:

- ۱- به پيى فۆرم و خسته كانى رپپيدانى بينا ده بپت كه له برگه كانى ماددهى چوارهمدا هاتوه.
- ۲- رپپيدانى پلانساى وه رېگرپت له بهرپوههرايهتى نه خسهدانانى ئاوهدانى پاريزگان و ئيداره سهر به خۆكان بۆ هه موو جوړه كانى پرۆژه به هەر رووبه رپك بپت. ئاماده كرنى راپۆراتى رپپيدانى پلانساى به پيى ناوه روۆكى برگهى پينجه مى ماددهى دووهم ده بپت

پينجه م: گۆرپنى به كارهيئان: ئەگەر زهويهك بكه ويته سهر ته وهرى بازرگانى يان تيكه لاو وه رووبه ره كهى زياتر بپت له (۲ دۆنم) ئەوكات، خاوه نه كهى سهرپشك دهكرپت له ديارى كرنى جوړى به كارهيئانى گونجاو بۆ زهويه كه (نيشته جى، بازرگانى، تيكه لاو) به مهرچيى هه موو رپكاره ياسايى و هونه ريبه كان گۆرپنى رهگهز ئەنجام بدرپت.

شه شه م: ئەگەر داوا كار به هوى هۆكارپك يا خود چه ند هۆكارپكه وه داو كارى رپپيدانى بينا فره نهۆمى ره تكارپه وه ئەوا دهكرپت دووباره داواكارى پيشكه شبكات وه ئەگەر هۆكارى ره تكدنه وهى چاره سهر كرابوو. **حه وته م:** پيوسته به كارهيئانى بينا ته نها بۆ ئەو مه به سته بپت كه رپپيدانى وه رگرتوه.

هه شه ته م: پيويسته جيا كرنه وه و تۆمار كرنى نهۆمه كان له پرۆژه كانى بيناي فره نهۆمى به پيى ياساى تۆمار كرنى خانووبه رهى ژماره (۴۳)ى سالى (۱۹۷۱) هه موار كراو و رپنمايه كانى بپت

ماددە ۹): رېنمايى چارەسەرکردنى ھەيكەل و بالەخانە تەواونەكراوھكان:

يەكەم: شارەوانى پەيوەندىدار بەرپرسە لە پاراستنى سىماي شارستانى و تەلارسازى و پلانسانى شار، لە رېنگاي جېبەجېكردىنى ياسا و رېنمايىھكان و رېكارە بەركارەكان لە پرووى ھونەرى و ياسايى لە كاتى پيدانى مۆلەتى بىنا و رېنگەنەدان بە بەردەوامى بەجېھېشتنى خانوو و بالەخانە بە تەواونەكراوى و يان كوردنى بە شوينى ھەستانى ئۆتۆمبىل.

دووھەم: پيدانى ئاگادارى بە خاوەن ھەيكەل و بالەخانە تەواونەكراوھكان لە رېنگاي تيمەكانى چاودىرى شارەوانى و جېبەجېكردىنى ياسا و رېنمايىھكانى شارەوانى لەسەريان بە قۇناغ و خاوەن مۆلك پابەند بكرىت بە تەواوكردىنى خانوو يان بالەخانەكەى، بە مەبەستى چاكسازىكردن لەو خانوو و بالەخانە جېھېلراوانەى كە تەواونەكراون و پاراستنى بەرژەوھەندى گشتى.

سېيھەم: ئەو ھەيكەل و بىنا تەواونەكراوانەى كە بە ھۆكاري جياواز لەلايەن شارەوانى كاركردن تيباندا رايگراوھ بە بە ھۆكاري جياواز، چارەسەربكرىت بەم شېوھىەى لاي خوارەوھ:

۱- بۆ ئەو ھالەتانەى كە مۆلەت و نەخشەى پەسندكراوى ھەيە بەلام لە واقع حالدا پابەند نەبووھ بە ناوھپۆكى مۆلەتەكەوھ لە پرووى ھونەرى و پلانسانىھوھ ئەوا پيوستە:

أ- بە زووترين كات ئاگاداركردنەوھ بەرپتە خاوەنەكانيان كە ھۆكارەكانى راگرتنەكە ھەلبگيرىت، وھ ئەگەر راگرتنەكە زياتر لە (۴ سال) بەسەرىدا تيبەرى بوو ئەوا پابەند بەكرىت بە دووبارە دەرھينانى مۆلەتى بىنا. ئەم كارانە لەلايەن ليزنەھىەكى پسپۆر دىراسەت بكرىت لە سەرۆكايەتى شارەوانى كە ئەگەر ئەو سەرىپچىھى كە كراوھ ئيمكانىھتى ھەلگرتنى ھەيە، بەبى ئەوھى كاريگەرى نەرىنى لە تۆكەيى (بەھيزى و خۇراگرى و سەلامەتى) بىنا كە بكات (بە پشتگيرى راپۆرتى راپۆزكارى باوھرىپكراو)، ئەوا ھۆكاري راگرتنەكە ھەلدەگيرىت بۆ دەست كردنەوھ بە بىنا كردن و غەرامە دەكرىت بەپيى ياسا و رېنمايى.

ب- ئەگەر لە پرووى ھونەرى و پلانسانى سەرىپچىھەكە لە (كشانەوھ، رېژەى كراوھ، يان بەرزى بىنا كرابوو) وھ نەتوانرا سەرىپچىھەكە ھەلبگيرىت و ھەلگرتنەكە كاريگەرى لەسەر تۆكەيى و سەلامەتى بىنا ھەبوو (بەپيى پشتگيرى راپۆرتى راپۆزكارى باوھرىپكراو)، ئەوا لەم ھالەتەدا بەپيى توانا بىر لە چارەسەرى بدىل بكرىت لەگەل پيىژاردن.

۲- ئەو ھالەتانەى دەستيان بە دروستكردىنى بىنا كردوھ (بەبى مۆلەت) واتا مۆلەتى بىنايان نيبە:

أ- ئەوا ئاگاداركردنەوھ بەرپتە خاوەنى بىناكان، بە زووترين كات پابەند بكرىت بە دەرھينانى مۆلەتى بىنا، ئەگەر مەبەستى بىنا گونجاو بىت لەگەل بەكارھينانى زەويىھەكە لە نەخشەى كەرتى و بنەرەتى پەسەندكراوى ناوچەكە و وینەى تۆمارى سەربەخۆى ھەبوو، وھ دروستكردىنى بىناكە و ئەو نەخشەى پيشكەشى دەكات بۆ مۆلەت گونجاو بىت لەگەل تەواوى رېنمايىھكان و رېكارەكانى مۆلەتى بىنا. ئەوا مۆلەتى بىناى پيدەدرىت و غەرامە دەكرىت بەپيى ياسا و رېنمايىھ بەركارەكان.

ب- ئەگەر مەبەستى بىناكە گونجاو بوو لەگەل بەكارھينانى زەويىھەكە و يان توانرا بگونجىنرىت بەلام لەلايەنى ھونەرى دروستكردىنى ھەيكەلەكە كيشەى ھەبوو لەگەل رېنمايىھكانى مۆلەتى بىنا ئەوا ھەمان رېكارەكانى برگەى سېيھەم، خالى يەكەم (أ) لەسەر جېبەجى دەكرىت.

ت- ئەگەر مەبەستی بینا گونجاو نەبوو لەگەڵ بەکارهێنانی زەوییه که له نهخشەى بنەرەتى و کەرتى پەسندکراو، ئەوا دواى دیراسەتکردن لەلایەن لیژنەى مۆلەت بریارى دروست لەبارەى هەلگرتنى سەرپێچیه که دەدریٲ دواى ئاگادار کردنەوهى خاوەنەکهى یان مۆلەتى کاتى پێبدریٲ و بەلێنامەى لى وەرېگیرٲ ئەگەر شارەوانى پێویستی بە زەوییه که هەبوو لە پاشە پۆژ داواى قەرەبوونەکات. بەلام ئەگەر پڕۆژە که گەرەبوو ئەوه دەکرٲ رېکاره هونەرى و پلانسانزیه کانى گۆرپنى بەکارهێنانی زەوى بۆ ئەنجام بدرٲ و بریارى ئەنجومەنى شارەوانى بۆ دەرېکرٲ بە مەرچیک پێبژاردنى بۆ بکرٲ بە پێى بە یاسا و رېنماییه کان لەسەر بنەماى رەچاوکردنى بەهاى زەوییه که که دەخەملێنرٲ لەلایەن لیژنەیه کى پەسپۆر.

چوارەم: بۆ جێبه جێکردنى رېکاره کانى هاتوو لەم ماددهیه ، ئەم هەنگاوانەى خوارەوه ئەنجام بدرٲ.

۱- پیکهینانى لیژنەیه کى تهکنیکى له شارەوانییه کان به هەماهەنگى لایەنه په یوه ندىداره کان.
 ۲- دیارى کردنى ماوهیه ک که له (۳) مانگ تێپەر نەبیت بۆ ئەنجامدانى رېکاره کان.
 ۳- ئەم گشتاندنە بۆ چاره سەرکردنى کیشەى ئەو حالە تانەیه که پێشتر روویان داوه، ئەو حالە تانە ناگرٲته وه که له دواى ئەم گشتاندنە روو دەدات بە لکو پێویستە پابه ندبکرٲن بە مەرچ و رېنماییه کانى شارەوانى لەسەرە تاوه.

۴- له کاتى پیکهینانى لیژنە رېکارى تايبەت بۆ کارکردنیا نمامده دەکرٲ.

۵- لیژنەیه کى بالا پیکهینرٲ به سەرۆکایه تى (بەرپۆه بهرى گشتى شارەوانیه کان) بۆ شارەوانیه کانى سەر به بەرپۆه بهرایه تى گشتى شارەوانییه کان و سەرۆکى شارەوانى بۆ شارەوانى پارێزگا و ئیداره سەر به خۆکان و ئەندامیه تى بەرپۆه بهرى نهخشە دانانى ئاوه دانى، نوینەرى لیژنە کانى مۆلە تدان و بەرپۆه بهرى یاسایى و هونەرى و لیژنەى خەم لاندن. که بریارى کۆتاییا ن له لاییت بۆ ئەو که یسانەى لەلایەن لیژنە کانى تر بریارى کۆتایى و یه کلاکه ره وه یان لەسەر نادریٲ.

ماددهى (۱۰): رېنمایى رېکخستنه وهى به کارهینانى شه قام

یه که م: ئامانجه کان:

۱- رېکخستنه وهى هاتووچۆى پیاده و ئۆتۆمبیل و بەکارهینەرە کانى تری شه قام به گوێرهى ئامانجى دیارېکراو بۆ شه قامه که.

۲- رېکخستنه وهى سیمای شارستانى شه قامه که.

۳- رېکخستنه وهى شه قام و شوینە گشتیه کان له سنوورى شارەوانى شار و شارۆچکه کان.

۴- رېکخستنه وهى شیواز و رېکارى به کریدانى شه قام به پێى تايبه تمەندى و رېکخستنه وهى داها ته کهى.

دووهم:

۱- شارەوانى په یوه یدار به هەماهەنگى لەگەڵ بەرپۆه بهرایه تى نهخشە دانانى ئاوه دانى په یوه ندىار هەلستن بە دیارېکردنى پیکهاته کانى شه قام له نهخشەى کەرتى شارەوانى و پۆلینکردنى ئەو شه قامانەى که نیاز وایه رېکخستنه وه و به کریدانى لەسەر ئەنجام بدرٲ.

۲- دەتوانرٲ ئەو به شانە شه قام به کرٲ بدرٲ که نابنه رېگرى هاتووچۆ و بەکارهینانى سەرە کى شه قامه که. بۆ رېکخستنه وهى ئەو شوینانەى له ئیستادا بە کارهاتوون و بەرەچاوکردنى تايبه تمەندى شه قامه که، هەموو ئەو هۆکارانەى دەبنه کۆسپ له بەردەم هاتووچۆى شه قامه کان پێویستە هەلگیرٲن و شوینە به کارهاتوووه کان به زیدەرۆ ئەژمار دەکرٲن.

۳- نەخشە (دیزاين) بۇ شەقامە كە ديارىكراوہ كان ئامادە دەكرىت و دەبىت ئەم وردەكارىيانەى خوارەوہ لە خۇبگرىت:

- أ- ديارىكردنى شوپنى پيادە و هاتووچۇى خاوەن پيداويستى تايبەت و بايسكىل، ئەگەر بوار هەبوو.
- ب- ديارىكردنى شوپنى وەستانى ئۆتۆمبىل و شوپنى وەستانى مۆتۆرسكىل و باسكىل، ئەگەر پيويست بوو.
- پ- ديارىكردنى شوپنى هاتووچۇى ئۆتۆمبىل و مۆتۆرسكىل و بايسكىل، ئەگەر پيويست بوو.
- ج- ديارىكردنى شوپنى گونجاو بۇ بەكارهينانى رىنگە پيدراو.
- د- ديارىكردنى شوپنى تابلۆكانى رىكلام (جولاً و و جيگير) ئەگەر پيويست بوو.
- ۴- شيوازەكان بەكرىدان بەپىى كات و جۇرى چالاکى دەبىت، بەم شيوەى خوارەوہ:
 - أ- بەكرىدان بۇ ماوہيەكى ديارىكراو (چەند كاتژميرىك) لە رۆژدا (بۇ نموونە پيش كافتريا و چيشخانەكان).
 - ب- بەكرىدان بۇ چەند رۆژىكى ديارىكراو لە هەفتە.
 - پ- بەكرىدانى مانگانە و سالانە.
 - ج- بەكرىدان لە كاتى بۇنەكان و چالاکىيە تايبەتتەكان.
- ۵- بەكرىدان بەشيوەى رىنگە پيدانى فەرمى شارەوانى دەبىت پاش ئەنجامدانى گرىبەست بە بەكرىدانەكە.
- ۶- ئەو شوپنانەى كە پيشنيار دەكرىن بۇ كرىدان مەرج كە هاودژ نەبن لەگەل نەخشە و ما ستەرىپلانى ناوچەكە و رينماييەكانى پاراستنى شوپنەوارى و كەلەپوورىيەكان.
- ۷- ئەگەر لەنەخشەى ئامادەكراو پيويست بوو چارەسەرى شەقامەكە بكرىت وەك لە خالەكانى سەرەوہ دا هاتووہ، پيويستە راي لايەنە پەيوەنديدارەكان وەرىگيرىت، بەپىى تايبەتمەندى بابەتەكە.
- ۸- ماوہى گرىبەست نابىت و دواى تەواو بوونى ماوہى گرىبەست، ئەگەر پيويست بىت بەپىى ياسا و رينماييەكان بەكرى دەدرىتەوہ.
- ۹- هەموو ئەو شەقامانەى كە رىكخستنەوہ و بەكرىدان دەيانگرىتەوہ پيويستە ژمارە يان كۆديان بۇ دابنرىت، ئەگەر پيشتر ژمارە يان كۆد نەبووبىت.
- ۱۰- هەموو ئەو زۇنانەى يان ئەو پارچە زەوييانەى كە لە شەقامەكاندا بەكرى دەدرىت، پيويستە بەهەمان شيوە ژمارە يان كۆديان بۇ دابنرىت و لەخشتەيەكدا هەموو وردەكارىەكانى رووندەكرىتەوہ، وەك ئەم نموونەى خوارەوہ:

	شار/قەزا/ناحيە
	گەرەك
	ژمارى يان كۆدى شەقام
	ژمارە يان كۆدى پارچە زەوى (شوپن)
	رپووبەرى (۲م)
	جۆرى بەكارهينانى رىنگە پيدان
	ماوہى بەكرىدان
	نرخى (۲م۱) لەكرى بۇماوہى گرىبەست
	ژمارەى گرىبەست
	بەروارى واژووكردى گرىبەست
	بەروارى كۆتايى هاتنى گرىبەست

۱۱- په چاوی لایه نی جوانکاری له دیزاین بکریټ و پېویسته شاره وانی په یوه نډیدار هه موو نه و که لویه ل و کهرستانه ی له شوینی به کریټراو داده نریټ په سه نډیان بکات، پېش نه وه ی شوینه که به کریټ بدریټ. نه گهر پېویست بوو، هه نډیک بابه تی وهک (عاره بانه ی ده ستگیږ، میز و کور سی، کابینه، کهرپه فانه، ... هتد) له پرووی قه باره، شیواز و رهنګ دیزاینی بو رېک بخت و په سه نډی بکات، به مه به ستنی جیبه جیکردنی.

۱۲- هه کاتیک نه و که لویه ل و کهرستانه ی که له شوینی به کریټراو داده نریټ، پېویستیان به خاوینکردنه وه، چاککردنه وه، نوپکردنه وه و صیانه کردن هه بوو، پېویسته شاره وانی په یوه نډیدار ناگاداری کریگرته بکاته وه له م باره یه وه و ماوه یه کی دیاریکراو به کریگرته بدات بو نوپکردنه وه و چاککردنه وه نه گهر له م ماوه یه کاره که نه نجام نه درا، شاره وانی په یوه نډیدار بو ی هه یه گریبه سته که هه لوه شیپیتته وه و دووباره به پپی یاسا و رپنماییه کان شوینه که به کریټ بداته وه (له گریبه سته نه م خاله به پرووی نا ماژه ی پی بکریټ).

۱۳- له کاتی گوپینی چالاکي، ده بیټ پروبه ری به کریټراو چول بکریټ و دووباره رېگه پیدان وه ربگریټته وه.

۱۴- پېویسته کریگرته کان پابه نډ بن به رپنماییه تهنډرو ستنیه کان و پاک راگرتنی شوسته و شه قام (له نه گهری پابه نډ نه بوون ده بیټ پیژاردن بدات) و نه گهر خواردنی ناماده کراو پیشکه ش بکریټ، ده بیټ مؤله تی تهنډروستی وه ربگریټ.

مادده ی (۱۱): رپنماییه تهرخانکردنی زهوی بو نه مامگه

یه که م: پېویسته له هه شاریک چند شوینیک ده ست نیشان بکریټ بو کومه لگای نه مامگه کان که نه و شوینانه ده کریټ به ناراسته ی جیاواز و له نزیکی دهروازه کانی شار و رېگه سه ره کیه کان بیټ . وه نه خشه دانانی ناوه دانی پاریزگاکان و ئیداره سه ره به خوکان به هه ماهه نگی شاره وانی و لایه نه په یوه نډاره کان نه خشه بو نه و ناوچانه ناماده بکه ن .

دووه م: مه رج و رپکاره کانی تهرخانکردن :

۱- دیاری کردنی روبه ری نه مامگه کان له سه ر بنه مای پویننی نه مامگه و جوړ و بری به ره هم دیاری ده کریټ .

۲- به کریټرانی زهویه که به پپی یاسای فروشتن و به کریټرانی مولک ومالی ده ولت ژماره (۱ی سالی ۲۰۲۱) ده بیټ.

۳- کریگرته پابه نډ بکریټ به ده ره پینانی مؤله تی بینا له شاره وانی په یوه نډار بو نه و به شانیه کی په یویستی به بینا کردن هه یه.

۴- کریگرته له ماوه ی (۳ مانگدا) به نډه کانی ناو گریبه سته که جیبه جی بکات .

۵- نابیت کریگرته هچ دروستکراویک زیاد بکات و نابیت (ایجار باطن) بکات .

۶- نه و به شه ی که بو ئیداره کردنی نه مامگه که و وه نه و هولانه ی بو پاراستنی جوړه کانی گول و نه مام دروستده کریټ پېویسته به شیوه ی کاتی بیټ و له و ماددانه دروستبکریټ که به ئاسانی هه لده گیریټ . رپژه ی دروستکراوه کان له (۱۰%) ی پروبه ری گشتی زهویه که زیاتر نه بیټ .

۷- به لپنامه له خاوه ن داوا وه ربگریټ که بو هچ مه به ستنیکی تر زهویه که به کار نه هیپیت جگه له نه مامگه وه هه کاتیک شاره وانی پېویستی به زهویه که هه بوو به بی داواکردنی قه ره بوو زهویه که به جی به پئی .

۸- شاره وانی به هه ماهه نگی نه ندازه ی پارک و باخچه کان سه ره پرشستی و چاودیږی جیبه جی کردنی ناوه رپوکی گریبه ستنی نه مامگه کان ده کات .

۹- خاوهن نہمامگہ سالانہ جہردی نہمام و گولہکان بکات بہ پیپی (ناو ، جوړ ، پۆلین ، سەرچاوه) بہ مہ بہستی ٹامار و سہرژمیری شارہوانی .

۱۰- شورای نہمامگہکان گونجاو بیٹ لہ گہ ل سروشتی دہورو و بہرہکھی و ریگر نہ بیٹ لہ مافہکانی ہاتووچوی دہوروبہری .

۱۱- رہزامہندی پلانسیازی لہ بہرپوہ بہرایہتی نہخشہدانانی ئاودہانی پاریزگان و ئیدارہ سہر بہخوکان و ہریگریٹ .

۱۲- رہزامہندی بہرپوہ بہرایہتی ئاو و ئاوپو و ہریگریٹ و بہ ہیچ جوړیک ئاوی زونگا و بہ مہ بہستی ئاودان بہکار نہ ہیئریٹ .

سییہم : لہ کاتی نہبونی ناوچہیہکی تایہت بہ نہمامگہکان دہکریٹ سود لہ و زہویانہ و ہریگریٹ کہ لہ نہخشہ پەسەند کراوہکان و ہک سہوزایی یان باخچہ دیاری کراون یان بہ مہرجانہی خوارہوہ :

۱- ئہو سہوزاییانہ تہرخان دہکریٹ کہ لہ لایہن شارہوانیہوہ نہکراوہتہ باخچہ و ہیچ چینراویکی لہ سہر نیہ . وہ پیوستہ شارہوانی پشتگیری بکات کہ لایہنی کہم لہ پلانی پینچ سالی داہاتوویدا نیہ بو جیبہ جی کردنی
۲- ئہو سہوزاییانہ تہرخان دہکریٹ کہ دہکونہ سہر شہقامہ سہرہکییہکان نہک ئہو سہوزاییانہ لہ ناو مالاندان .

۳- دہروازی نہمامگہکہ دہبیٹ لہ سہر شہقامی سہرہکی بکریٹہوہ نہک بہ ئاراستہی زہویہ نیشتہ جیبہکان .

۴- ماوہی بہکریڈان لہ نیوان (۱ ہہ تا ۵) سال زیاتر نہ بیٹ .

۵- بہلینامہ لہ خاوهن داوا و ہریگریٹ کہ ہہر کاتیک شارہوانی پیویستی بہ زہویہکہ بوو بہ بی داواکردنی قہرہبوو زہویہکہ بہ جیبہیلٹ .

۶- پیویستہ تہواوی مہرج و ریکارہکانی ہاتوو لہ خالہکانی (۱ ہہ تا ۱۲) لہ برگہی دووہم جیبہ جی بکریٹ .

۷- بو ہہر بیست و پینچ مہتر دووجا لانی کہم یہک داری ہہمیشہیی بچینریٹ .

ماددہی (۱۲) :

ئہم رینمایہ لہ رۆژی بلاوکردنہوہی لہ رۆژنامہی فہرمی (وہ قایعی کوردستان) جیبہ جی دہکریٹ .

ماددہی (۱۳) :

کار بہ ہیچ رینمایہی و گشتاندن و بہرزہفتہ و نوسراویکی پیشووتر ناکریٹ دواي دہرچوونی ئہم رینمایہی .

ہویہکانی دہرچواندن

چاکسازی کردن لہ سیستہمی پلانسیازی و بیناسازی لہ سہر ئاستی ہہریم، لہ ریگی ریخستہوہی پڑوسہی ریپیدانی بینا و جیگیرکردنی بہرزہفتہ و رینمایہی و ریساکانی بینا (Code)، لہ چوارچیوہی ئہرک و چالاکی و ہزارہتی شارہوانی و گہشتوگوزار بہ پیپی یاسای بہرپوہ بردنی شارہوانیہکان ژمارہ (۶) ی سالی ۱۹۹۳ ہہموارکراو